

平成 20 年 5 月 12 日

各 位

会 社 名：株式会社グローバルス
代 表 者 名：代表取締役社長 久永 真一
コード番号：3 5 2 8 東 証 二 部
問 合 せ 先：取締役執行役員経理部長 牛川 好明
T E L：03-3470-8411

業績予想の修正および繰延税金資産の取崩しに関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 20 年 2 月 5 日に公表いたしました平成 20 年 3 月期（平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日）の通期業績予想を下記のとおり修正し、繰延税金資産の取崩しを行うことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 20 年 3 月期 通期業績予想数値の修正（平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日）

（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想（A）	14,000	900	620	600
今回修正予想（B）	14,160	960	690	70
増減額（B - A）	160	60	70	530
増減率（％）	1.1%	6.7%	11.3%	88.3%
<ご参考>前期実績 （平成 19 年 3 月期）	16,847	1,430	1,193	1,186

（修正の理由）

新築マンション分譲における市場環境は、用地価格や建築コストの上昇等に伴うマンション価格の高騰から、消費者の購入意欲が減退し、昨年後半以降、急激に厳しさを増しております。

このような事業環境のもと、販売用不動産の土地売却等により、売上高、営業利益、経常利益につきましては、前回発表の予想数値を上回る見通しであります。

一方、当期純利益につきましては、現在の不動産市場環境を慎重に捉え、繰延税金資産の回収可能性を検討した結果、当期において、繰延税金資産を一部取崩すため修正を行うものであります。

2. 配当予想について

期末配当金につきましては、平成 20 年 2 月 5 日に公表いたしました 1 株あたり 6 円に変更はありません。

<業績等の予想に関する注意事項>

上記の予想は本資料の発表日現在において、入手可能な情報に基づき作成したものであります。今後の様々な要因によって予想値と異なる可能性がありますことをご承知おき下さい。

以 上