

平成16年4月12日

各位

会社名 株式会社 グローベルス
代表者名 代表取締役社長 久永真一
コード 3528 東京証券取引所2部
問合せ先 取締役総務部長田中利久雄
電話番号 03 3470 8411 (大代表)

通期業績予想の上方修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績の動向等を踏まえ、平成15年11月21日の中間決算発表時に公表した平成16年3月期（第103期事業年度、平成15年4月1日～平成16年3月31日）の通期業績予想を、下記のとおり、上方修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成16年3月期 業績予想数値の修正

（第103期事業年度、平成15年4月1日～平成16年3月31日）

（金額単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想（A）	15,000	540	500
今回修正予想（B）	15,800	900	900
増減額（B - A）	800	360	400
増減率（％）	5.3	66.7	80.0
（ご参考） 前期実績（平成15年3月期）	14,694	336	306

2. 修正の理由

「お客さま第一主義」を経営方針として、全社を挙げて自社開発物件、好企画・高品質「ライオンズグローバル」マンションの販売に努めた結果、新規成約が順調に進み、お客さまへのマンションお引渡しも計画を25戸上回り総戸数475戸を売上に計上し増収となりました。併せて、粗利益率の改善並びに売上変動費等節減などにも努めた結果、経常利益及び当期純利益とも、前回中間決算発表時の予想数値と比較して大幅な増益を達成することができました。

以上