



平成 24 年 10 月 5 日

各 位

会社名 株式会社 グローベルス  
代表者名 代表取締役社長 カーティス・フリーズ  
(コード番号 3528 東証第 2 部)

## 『グローバル ザ・ファースト 鶉の木』販売開始のお知らせ

株式会社グローバルスは、東京都大田区において自社分譲物件「グローバル ザ・ファースト 鶉の木」の販売を開始いたしますので、お知らせ致します。

当該物件の周辺には、緑と陽光溢れる多摩川緑地や歴史ある寺社も多く、また、駅を囲むように広がる商店街など、暮らしの楽しさと便利さがコンパクトに凝縮された「鶉の木」の魅力を、「駅徒歩 1 分」という希少な立地とともに、お住まいになられる方それぞれのライフスタイルに合わせた多彩なプラン・バリエーションの中からお選びいただけます。

### <主な特徴>

- 東急多摩川線「鶉の木」駅徒歩 1 分。資産性・将来性・安全性を備えた価値あるマンション
- 東急東横線・目黒線と JR 京浜東北線へのスムーズな接続、ドア to ドアの快適な都心アクセス
- 住環境と交通利便性に恵まれた人気の住宅地「鶉の木」
- 個性・ライフスタイルで選べる、多彩な 2 1 バリエーションの住まいをご用意

### グローバル ザ・ファースト 鶉の木 物件概要 (第 1 期)

所在地	東京都大田区鶉の木 2 丁目 59 番 14 (登記簿)
交通	東急多摩川線「鶉の木」駅より徒歩 1 分 東急池上線「久が原」駅より徒歩 12 分
総戸数	43 戸 (住戸)
販売戸数	9 戸 (住戸)
販売価格帯	2,380 万円～4,980 万円
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 6 階建
専有床面積・間取り	専有床面積 31.60㎡～59.60㎡ 間取り 1Room+WIC～2LDK+WTC
入居開始	平成 25 年 3 月 28 日 予定
事業主・売主	株式会社グローバルス
販売時期	平成 24 年 10 月 6 日 (土) より 第 1 期 先着順 受付開始



外観完成予想図



現地・マンションギャラリー案内図

当物件の詳細に関しましては、弊社ホームページ (<http://www.gro-bels.co.jp>)にてご覧いただけます。

本件に関するお問合せ先：株式会社グローベルス 経営企画室 南本・椎野 (TEL：03-3470-8413)