

平成 24 年 11 月 29 日

各 位

会 社 名 株式会社グローバルス
代表者名 代表取締役社長 カーティス・フリーズ
(コード：3528 東証第 2 部)
問合せ先 取締役 田端 正人
(TEL. 03-3470-8411)

株式会社ササキハウスの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

記

当社は、平成 24 年 11 月 29 日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社ササキハウスの株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 株式の取得の理由

当社グループは、「すべてはお客さまの夢と感動のために」の経営理念に則り、首都圏を中心に新築マンションの分譲を主たる事業として展開しております。また、今後も引き続きコア事業であるマンション分譲事業を基幹としつつ、安定した収益の確保と成長を目指すため、不動産周辺事業における収益チャネルの多角化についても検討を行ってまいりました。

一方、株式会社ササキハウス（以下、「同社」といいます。）は、「すべてはおお客様の満足のために。」の経営理念のもと、山形県を主な事業エリアとするハウスビルダーとして、昭和 42 年の住宅事業への進出以来、これまでに約 4,000 棟の施工実績があります。また同社の商品は、主として高性能木造・二世帯住宅に特化した大型住宅の請負受注、長年に亘るノウハウの蓄積から生まれた在来+耐震に気密パネルを併せたハイブリッド工法、収縮を抑えた LVL 材や外断熱を採用した快適で長持ちする家づくりを推し進めることにより、中高級住宅として広く知られており、それらの商品の優位性ならびに販売力を背景に、同社は安定した収益力を有しております。

当社の事業内容はマンション分譲事業専業であります。同社はハウスビルダーとしての確固たる事業基盤を有し、且つ、安定収益が期待できることから、同社を子会社化することは、速やかに当社グループの事業領域の拡大と収益力の向上に寄与するものと判断しております。

なお、同社の代表取締役社長である佐々木 力氏は、取締役退任後、同社顧問として常勤し、事業の引継ぎおよび経営における助言等の支援を行います。

以上の理由から、当社グループの業容および収益力の拡大に加え、中長期的な当社の企業価値向上に寄与するものと考え、本株式取得を決定いたしました。

2. 異動する子会社（株式会社ササキハウス）の概要

(1)	名 称	株式会社ササキハウス		
(2)	所 在 地	山形県山形市流通センター一丁目8番1号		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 佐々木 力		
(4)	事 業 内 容	建築工事業		
(5)	資 本 金	80 百万円		
(6)	設 立 年 月 日	昭和 42 年 8 月 10 日		
(7)	大株主及び持株比率	佐々木 力 100%		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
		人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
		取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
(9)	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
	決算期	平成 22 年 7 月期	平成 23 年 7 月期	平成 24 年 7 月期
	純 資 産	1, 122 百万円	1, 162 百万円	1, 227 百万円
	総 資 産	1, 439 百万円	1, 458 百万円	1, 612 百万円
	1 株 当 たり 純 資 産	7, 015 円	7, 268 円	7, 672 円
	売 上 高	1, 726 百万円	1, 564 百万円	1, 990 百万円
	営 業 利 益	53 百万円	40 百万円	86 百万円
	経 常 利 益	108 百万円	61 百万円	113 百万円
	当 期 純 利 益	52 百万円	40 百万円	64 百万円
	1 株 当 たり 当 期 純 利 益	328 円	253 円	404 円
	1 株 当 たり 配 当 金	—円	—円	—円

3. 株式取得の相手先の概要

(1)	氏 名	佐々木 力
(2)	住 所	山形県山形市

(3) 上場会社と 当該個人の関係	当社と当該個人（その近親者、当該個人及びその近親者が過半数所有している会社等並びにその子会社を含む。）との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。
----------------------	---

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	一株 (議決権の数：一個) (議決権所有割合：一%)						
(2) 取得株式数	160,000株 (議決権の数：160,000個)						
(3) 取得価額	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">株式会社ササキハウスの普通株式</td> <td style="text-align: right;">909百万円</td> </tr> <tr> <td>アドバイザー費用等（概算額）</td> <td style="text-align: right;">88百万円</td> </tr> <tr> <td>合計（概算額）</td> <td style="text-align: right;">997百万円</td> </tr> </table>	株式会社ササキハウスの普通株式	909百万円	アドバイザー費用等（概算額）	88百万円	合計（概算額）	997百万円
株式会社ササキハウスの普通株式	909百万円						
アドバイザー費用等（概算額）	88百万円						
合計（概算額）	997百万円						
(4) 異動後の所有株式数	160,000株 (議決権の数：160,000個) (議決権所有割合：100.0%)						

5. 日程

(1) 取締役会決議	平成24年11月29日
(2) 株式譲渡契約締結	平成24年11月29日
(3) 株式譲渡期日	平成24年11月30日

6. 今後の見通し

本件による平成25年3月期の当社連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上