

- (2) 平成25年8月 (旧)プロスペクト(日本株を対象とする投資顧問事業および不動産関連事業等、その後平成26年10月当社と合併)
- (3) 平成26年3月 機動建設工業(推進工事を中心とする建設業)

斯かる状況下、主な業態別の課題等の概略は次のとおりであります。

- (1) 従前の主力事業であるマンション分譲事業については、ここ数年に亘り建築コストが大幅に上昇したことなどを要因として、収益性が急速に低下しつづります。そのため、用地仕入れに際しては、十分な収益確保が可能な仕入れを厳選するとともに、マンション分譲以外の不動産開発事業全般に事業領域を広げることにより、将来に向けた収益確保を目指してまいります。
- (2) 注文住宅事業については、ササキハウス本来の強みである二世帯住宅の受注強化を図るとともに、総合展示場新規出店、ならびにリフォーム等の受注強化を図るなど、さらなる収益力上昇を図るとともに、事業領域の幅を広げることを目指してまいります。
- (3) 投資顧問業については、マーケットは変動するものの、常にベストなパフォーマンスを顧客に提供し運用資産の増加に結び付けるとともに、M&A情報を含む、グループで参画を検討する新規事業に関する情報収集力を強化するため、リサーチ能力を高めることに注力してまいります。
- (4) 建設業につきましては、主に推進工事において卓越した技術力と経験を持つ強みを活かしつつ、国内および海外において、引き続き収益性の高い受注の増加を目指して、更なる競争力を強化してまいります。

以上のとおり、各事業領域において、それぞれの対処すべき課題を包含しておりますが、冒頭記載の至上命題を達成するために、本年5月、当社における新経営理念を策定いたしました。

その理念は、グループスローガンを“Challenge & Ambition”とし、「長期的な視点から将来の可能性を展望し、新たな価値の創造と極大化に挑戦する。」ものであります。

この理念に基づき、既にソーラー発電事業、海外不動産関連事業等の新たな挑戦に着手しておりますが、更に、グループ一丸となって長期的、かつ持続的な企業価値の増加を目指してまいります。

4. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、国際会計基準に基づく連結財務諸表を作成するための体制整備の負担等を考慮し、日本基準に基づき連結財務諸表を作成しております。

5. 連結財務諸表

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (平成27年3月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 4,150,679 | ※1 5,985,111 |
| 受取手形及び売掛金 | ※1 279,974 | ※1 580,905 |
| 完成工事未収入金 | 1,735,364 | 1,881,897 |
| 未収投資顧問料 | 72,543 | 910,217 |
| 有価証券 | ※1 413,891 | ※1 278,966 |
| 販売用不動産 | ※1 2,235,437 | ※1 2,516,942 |
| 仕掛販売用不動産 | ※1 2,005,146 | ※1 1,391,119 |
| 開発用不動産 | 775,563 | ※1 321,887 |
| 未成工事支出金 | 191,646 | 106,566 |
| 原材料及び貯蔵品 | 37,366 | 24,374 |
| 繰延税金資産 | 98,734 | 157,674 |
| その他 | 453,496 | 432,155 |
| 貸倒引当金 | △4,148 | △342 |
| 流動資産合計 | 12,445,696 | 14,587,476 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物 | 2,255,037 | 2,242,808 |
| 減価償却累計額 | △1,696,779 | △1,502,350 |
| 建物(純額) | ※1 558,258 | ※1 740,457 |
| 機械装置及び運搬具 | 2,536,785 | 2,619,370 |
| 減価償却累計額 | △2,486,760 | △2,509,985 |
| 機械装置及び運搬具(純額) | 50,025 | 109,385 |
| 工具、器具及び備品 | 1,284,185 | 1,250,790 |
| 減価償却累計額 | △1,221,538 | △1,178,686 |
| 工具、器具及び備品(純額) | 62,646 | 72,103 |
| 土地 | ※1 1,333,265 | ※1 2,278,802 |
| リース資産 | 22,200 | 22,200 |
| 減価償却累計額 | △14,060 | △18,500 |
| リース資産(純額) | 8,140 | 3,700 |
| 建設仮勘定 | 1,904 | ※1 211,900 |
| 有形固定資産合計 | 2,014,240 | 3,416,349 |
| 無形固定資産 | | |
| のれん | 1,541,429 | 1,402,251 |
| ソフトウェア | 22,394 | 17,619 |
| その他 | 4,744 | 2,963 |
| 無形固定資産合計 | 1,568,568 | 1,422,834 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 112,236 | 112,065 |
| 長期貸付金 | 532 | 240,734 |
| 繰延税金資産 | 7,200 | 30,715 |
| その他 | ※1 564,814 | ※1 1,242,650 |
| 貸倒引当金 | △216,962 | △236,494 |
| 投資その他の資産合計 | 467,821 | 1,389,671 |
| 固定資産合計 | 4,050,631 | 6,228,854 |
| 資産合計 | 16,496,327 | 20,816,330 |

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (平成27年3月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形及び買掛金 | 1,166,552 | 1,280,100 |
| 工事未払金 | 1,380,909 | 1,836,523 |
| 短期借入金 | ※1 506,971 | 75,704 |
| 1年内償還予定の社債 | ※1 155,800 | ※1 56,400 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | ※1 1,483,724 | ※1 990,408 |
| リース債務 | 4,775 | 4,056 |
| 未払法人税等 | 109,221 | 209,264 |
| 未成工事受入金 | 986,641 | 742,285 |
| 賞与引当金 | 92,789 | 135,674 |
| 役員賞与引当金 | — | 110,100 |
| 完成工事補償引当金 | 7,914 | 4,052 |
| 工事損失引当金 | 6,100 | 10,900 |
| その他 | 673,633 | 723,872 |
| 流動負債合計 | 6,575,034 | 6,179,344 |
| 固定負債 | | |
| 社債 | ※1 230,500 | ※1 255,000 |
| 転換社債型新株予約権付社債 | — | 1,500,000 |
| 長期借入金 | ※1 1,811,996 | ※1 2,531,784 |
| リース債務 | 4,056 | — |
| 繰延税金負債 | 5,833 | 6,125 |
| 退職給付に係る負債 | 125,224 | 119,892 |
| 役員退職慰労引当金 | 68,019 | 54,537 |
| 資産除去債務 | 14,577 | 8,182 |
| その他 | 153,298 | 177,153 |
| 固定負債合計 | 2,413,506 | 4,652,675 |
| 負債合計 | 8,988,540 | 10,832,020 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 2,373,346 | 3,240,411 |
| 資本剰余金 | 3,639,692 | 4,506,756 |
| 利益剰余金 | 946,248 | 1,651,961 |
| 自己株式 | △96 | △216 |
| 株主資本合計 | 6,959,191 | 9,398,912 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| 為替換算調整勘定 | 17,076 | 94,818 |
| その他の包括利益累計額合計 | 17,076 | 94,818 |
| 新株予約権 | 274,917 | 350,058 |
| 少数株主持分 | 256,601 | 140,520 |
| 純資産合計 | 7,507,787 | 9,984,310 |
| 負債純資産合計 | 16,496,327 | 20,816,330 |

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書
(連結損益計算書)

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日) |
|-------------------|--|--|
| 売上高 | | |
| 不動産事業売上高 | 11,398,777 | 7,074,109 |
| 建設事業売上高 | — | 8,148,950 |
| その他の事業売上高 | 264,305 | 1,248,968 |
| 不動産賃貸収入 | 36,042 | 149,021 |
| 売上高合計 | 11,699,126 | 16,621,050 |
| 売上原価 | | |
| 不動産事業売上原価 | 9,219,922 | 5,709,354 |
| 建設事業売上原価 | — | 7,407,359 |
| その他の事業売上原価 | — | 82,647 |
| 不動産賃貸原価 | 18,649 | 101,618 |
| 売上原価合計 | 9,238,571 | 13,300,980 |
| 売上総利益 | 2,460,554 | 3,320,069 |
| 販売費及び一般管理費 | | |
| 広告宣伝費 | 431,399 | 280,894 |
| 役員報酬 | 154,482 | 155,758 |
| 給料及び賃金 | 496,996 | 571,597 |
| 役員賞与引当金繰入額 | — | 110,100 |
| 賞与引当金繰入額 | 86,722 | 77,584 |
| 退職給付費用 | 32,598 | 48,969 |
| 役員退職慰労引当金繰入額 | 16,991 | 25,034 |
| 支払手数料 | 149,759 | 201,209 |
| その他 | 672,196 | 890,321 |
| 販売費及び一般管理費合計 | 2,041,145 | 2,361,469 |
| 営業利益 | 419,408 | 958,600 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 452 | 40,633 |
| 受取配当金 | 39,132 | 14,833 |
| 違約金収入 | 14,950 | 107,560 |
| 受取事務手数料 | 7,950 | 5,950 |
| 為替差益 | 1,754 | 93,704 |
| その他 | 30,748 | 39,868 |
| 営業外収益合計 | 94,988 | 302,549 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 111,279 | 125,954 |
| 借入手数料 | 15,996 | 11,273 |
| 社債発行費 | 6,449 | 35,762 |
| 契約解約損 | — | 31,868 |
| その他 | 3,784 | 23,036 |
| 営業外費用合計 | 137,510 | 227,895 |
| 経常利益 | 376,886 | 1,033,254 |

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日) |
|----------------|--|--|
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | ※1 11,444 | ※1 2,661 |
| 投資有価証券売却益 | 2,280 | 1,684 |
| 立退料収入 | 32,084 | — |
| 負ののれん発生益 | 296,642 | — |
| その他 | 1,015 | — |
| 特別利益合計 | 343,466 | 4,346 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産売却損 | ※2 5,547 | ※2 1,268 |
| 固定資産除却損 | ※3 2,659 | ※3 15,923 |
| 減損損失 | ※4 5,436 | ※4 23,035 |
| 特別損失合計 | 13,642 | 40,226 |
| 税金等調整前当期純利益 | 706,710 | 997,374 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 54,360 | 226,493 |
| 法人税等調整額 | △2,416 | △82,269 |
| 法人税等合計 | 51,944 | 144,224 |
| 少数株主損益調整前当期純利益 | 654,766 | 853,150 |
| 少数株主利益 | 47,854 | 37,061 |
| 当期純利益 | 606,912 | 816,089 |

(連結包括利益計算書)

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日) |
|----------------|--|--|
| 少数株主損益調整前当期純利益 | 654,766 | 853,150 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △994 | — |
| 為替換算調整勘定 | 26,967 | 98,505 |
| その他の包括利益合計 | ※1 25,972 | ※1 98,505 |
| 包括利益 | 680,739 | 951,655 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る包括利益 | 622,994 | 893,831 |
| 少数株主に係る包括利益 | 57,745 | 57,824 |

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

(単位:千円)

| | 株主資本 | | | | |
|---------------------|-----------|-----------|---------|---------|-----------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | 利益剰余金 | 自己株式 | 株主資本合計 |
| 当期首残高 | 1,140,000 | 2,547,956 | 405,469 | △91,857 | 4,001,567 |
| 当期変動額 | | | | | |
| 新株の発行 | 1,233,346 | 1,091,736 | | | 2,325,082 |
| 剰余金の配当 | | | △66,132 | | △66,132 |
| 当期純利益 | | | 606,912 | | 606,912 |
| 自己株式の取得 | | | | △5,325 | △5,325 |
| 自己株式の処分 | | | | 97,087 | 97,087 |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | | | | | |
| 当期変動額合計 | 1,233,346 | 1,091,736 | 540,779 | 91,761 | 2,957,623 |
| 当期末残高 | 2,373,346 | 3,639,692 | 946,248 | △96 | 6,959,191 |

| | その他の包括利益累計額 | | | 新株予約権 | 少数株主持分 | 純資産合計 |
|---------------------|------------------|----------|-------------------|---------|---------|-----------|
| | その他有価証券 評価差額金 | 為替換算調整勘定 | その他の包括利 益累計額合計 | | | |
| 当期首残高 | 994 | — | 994 | — | — | 4,002,562 |
| 当期変動額 | | | | | | |
| 新株の発行 | | | — | | | 2,325,082 |
| 剰余金の配当 | | | — | | | △66,132 |
| 当期純利益 | | | — | | | 606,912 |
| 自己株式の取得 | | | — | | | △5,325 |
| 自己株式の処分 | | | — | | | 97,087 |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | △994 | 17,076 | 16,081 | 274,917 | 256,601 | 547,600 |
| 当期変動額合計 | △994 | 17,076 | 16,081 | 274,917 | 256,601 | 3,505,224 |
| 当期末残高 | — | 17,076 | 17,076 | 274,917 | 256,601 | 7,507,787 |

当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

(単位:千円)

| | 株主資本 | | | | |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|------|-----------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | 利益剰余金 | 自己株式 | 株主資本合計 |
| 当期首残高 | 2,373,346 | 3,639,692 | 946,248 | △96 | 6,959,191 |
| 当期変動額 | | | | | |
| 新株の発行 | 867,064 | 867,064 | | | 1,734,128 |
| 剰余金の配当 | | | △110,376 | | △110,376 |
| 当期純利益 | | | 816,089 | | 816,089 |
| 自己株式の取得 | | | | △120 | △120 |
| 自己株式の処分 | | | | | — |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | | | | | |
| 当期変動額合計 | 867,064 | 867,064 | 705,712 | △120 | 2,439,720 |
| 当期末残高 | 3,240,411 | 4,506,756 | 1,651,961 | △216 | 9,398,912 |

| | その他の包括利益累計額 | | | 新株予約権 | 少数株主持分 | 純資産合計 |
|---------------------|------------------|----------|-------------------|---------|----------|-----------|
| | その他有価証券 評価差額金 | 為替換算調整勘定 | その他の包括利 益累計額合計 | | | |
| 当期首残高 | — | 17,076 | 17,076 | 274,917 | 256,601 | 7,507,787 |
| 当期変動額 | | | | | | |
| 新株の発行 | | | — | | | 1,734,128 |
| 剰余金の配当 | | | — | | | △110,376 |
| 当期純利益 | | | — | | | 816,089 |
| 自己株式の取得 | | | — | | | △120 |
| 自己株式の処分 | | | — | | | — |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | | 77,742 | 77,742 | 75,141 | △116,081 | 36,802 |
| 当期変動額合計 | — | 77,742 | 77,742 | 75,141 | △116,081 | 2,476,523 |
| 当期末残高 | — | 94,818 | 94,818 | 350,058 | 140,520 | 9,984,310 |

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

| | 前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日) |
|--------------------------|--|--|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前当期純利益 | 706,710 | 997,374 |
| 減価償却費 | 38,797 | 111,477 |
| 株式報酬費用 | 76,400 | 137,200 |
| 減損損失 | 5,436 | 23,035 |
| 投資有価証券売却損益(△は益) | △2,280 | △1,684 |
| のれん償却額 | 116,716 | 189,910 |
| 社債発行費 | 6,449 | 35,762 |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少) | △3,855 | 14,677 |
| 賞与引当金の増減額(△は減少) | 14,222 | 42,884 |
| 役員賞与引当金の増減額(△は減少) | — | 110,100 |
| 完成工事補償引当金の増減額(△は減少) | 2,975 | △3,862 |
| 工事損失引当金の増減額(△は減少) | — | 4,800 |
| 退職給付に係る負債の増減額(△は減少) | 12,187 | △5,331 |
| 役員退職慰労引当金の増減額(△は減少) | △24,563 | △13,481 |
| 受取利息及び受取配当金 | △39,585 | △55,467 |
| 支払利息 | 111,279 | 125,954 |
| 為替差損益(△は益) | 795 | △93,704 |
| 固定資産売却損益(△は益) | △5,472 | △1,393 |
| 売上債権の増減額(△は増加) | △117,286 | △1,167,568 |
| 前受金の増減額(△は減少) | 158,070 | △172,634 |
| たな卸資産の増減額(△は増加) | 985,145 | 849,926 |
| 仕入債務の増減額(△は減少) | △43,359 | 569,162 |
| 営業投資有価証券の増減額(△は増加) | △118,966 | 157,094 |
| 前払費用の増減額(△は増加) | 19,371 | △51,541 |
| 未収入金の増減額(△は増加) | 3,766 | 149,440 |
| リース資産減損勘定取崩額 | △38 | — |
| その他 | △143,158 | △727,734 |
| 小計 | 1,759,758 | 1,224,398 |
| 利息及び配当金の受取額 | 39,525 | 52,557 |
| 利息の支払額 | △114,073 | △103,183 |
| 法人税等の還付額 | — | 46,515 |
| 法人税等の支払額 | △6,005 | △135,596 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 1,679,205 | 1,084,691 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 有形固定資産の取得による支出 | △305,579 | △807,033 |
| 有形固定資産の売却による収入 | 67,589 | 34,819 |
| 無形固定資産の取得による支出 | △19,208 | △2,308 |
| 投資有価証券の取得による支出 | △100,000 | △285,411 |
| 投資有価証券の償還による収入 | — | 171 |
| 投資有価証券の売却による収入 | 44,680 | 287,027 |
| 投資不動産の売却による収入 | — | 4,897 |
| 連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出 | — | ※2 △9,833 |
| 連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入 | ※2 1,222,565 | — |
| 連結の範囲の変更を伴う子会社への出資による支出 | — | ※2 △436 |
| 関係会社株式の取得による支出 | — | △41,430 |
| 定期預金の預入による支出 | — | △70,000 |
| 定期預金の払戻による収入 | — | 56,000 |
| 出資金の払込による支出 | △152,645 | △628,225 |
| 出資金の回収による収入 | — | 3,010 |
| 有形固定資産の除却による支出 | — | △12,000 |
| 貸付けによる支出 | △700 | △394,715 |
| 貸付金の回収による収入 | 493 | 1,308 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 757,195 | △1,864,160 |

(単位:千円)

| | 前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日) |
|-----------------------|--|--|
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 短期借入れによる収入 | 80,000 | 320,000 |
| 短期借入金の返済による支出 | △847,269 | △751,266 |
| 長期借入れによる収入 | 4,015,160 | 3,167,857 |
| 長期借入金の返済による支出 | △4,083,940 | △2,941,384 |
| 社債の発行による収入 | 701,129 | 3,184,237 |
| 社債の償還による支出 | △10,000 | △294,900 |
| 新株予約権の行使による株式の発行による収入 | 11,999 | 172,070 |
| 自己株式の取得による支出 | △96 | △120 |
| 自己株式の売却による収入 | 5,229 | — |
| リース債務の返済による支出 | △1,928 | △4,775 |
| 配当金の支払額 | △65,283 | △109,264 |
| 少数株主への払戻による支出 | — | △181,829 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △194,999 | 2,560,625 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | 5,894 | 19,276 |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) | 2,247,295 | 1,800,432 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 1,867,383 | 4,114,679 |
| 現金及び現金同等物の期末残高 | ※1 4,114,679 | ※1 5,915,111 |

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1. 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社の数 18社

主要な連結子会社の名称

株式会社ササキハウス

機動建設工業株式会社

株式会社プロスペクト・エナジー・マネジメント

このうち、株式会社プロスペクト・エナジー・マネジメントについては、当連結会計年度において、株式を取得したことにより子会社に該当することとなり連結の範囲に含めております。

(2) 主要な非連結子会社の名称等

非連結子会社の名称

台湾機動建設工程股份有限公司

連結の範囲から除いた理由

非連結子会社は小規模であり、総資産、売上高、当期純利益（持分に見合う額）等は、連結財務諸表に重要な影響を及ぼさないため、連結の範囲から除外しております。

2. 持分法の適用に関する事項

(1) 持分法を適用した非連結子会社

該当事項はありません。

(2) 持分法を適用していない非連結子会社

主要な会社等の名称

台湾機動建設工程股份有限公司

持分法を適用しない理由

当期純利益および利益剰余金等からみて、持分法の対象から除いても連結財務諸表に及ぼす影響が軽微であり、かつ重要性がないため持分法の適用範囲から除外しております。

3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社のうち、プロスペクト・アセット・マネージメント・インク他4社の決算日は12月31日であります。連結財務諸表の作成にあたっては各社の決算日の財務諸表を使用しておりますが、連結決算日との間に生じた重要な取引については連結上必要な調整を行っております。

4. 会計処理基準に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

① 有価証券の評価基準及び評価方法

売買目的有価証券

時価法（売却原価は移動平均法により算定）

満期保有目的の債券

償却原価法（定額法）

その他有価証券

時価のあるもの

期末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）

時価のないもの

移動平均法による原価法

- ② たな卸資産の評価基準及び評価方法
 販売用不動産、仕掛販売用不動産、開発用不動産及び未成工事支出金
 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）
 商品、原材料及び貯蔵品
 先入先出法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）
- (2)重要な減価償却資産の減価償却の方法
- ① 有形固定資産（リース資産を除く）
 定率法を採用しております。
 但し、建物は主として定額法によっております。
 なお、建物については、平成10年度の税制改正により耐用年数の短縮が行われておりますが、改正前の耐用年数を継続して適用しております。
 主な耐用年数は以下のとおりであります。
- | | |
|-----------|-------|
| 建物 | 6～60年 |
| 機械装置及び運搬具 | 6年 |
| 工具、器具及び備品 | 4～20年 |
- ② 無形固定資産（リース資産を除く）
 ソフトウェア（自社利用分）については、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しております。
- ③ リース資産
 所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産
 リース期間を耐用年数とし、残存価額をゼロとする定額法によっております。
 なお、リース取引物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が企業会計基準第13号「リース取引に関する会計基準」の適用初年度開始前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。
- (3)繰延資産の処理方法
 社債発行費は支出時に全額費用処理しております。
- (4)重要な引当金の計上基準
- ① 貸倒引当金
 金銭債権等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率による計算額を計上し、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。
- ② 賞与引当金
 執行役員および従業員への賞与支給に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。
- ③ 役員賞与引当金
 役員への賞与支給に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。
- ④ 完成工事補償引当金
 建築物の引渡後の瑕疵による損失および補償サービス費用を補填するため、過去の完成工事に係る補修費等の実績を基準として計上しております。
- ⑤ 工事損失引当金
 受注工事の損失に備えるため、損失の発生が見込まれ、かつ、その金額を合理的に見積もることのできる工事についてはその見積額を計上しております。
- ⑥ 役員退職慰労引当金
 役員および執行役員への退職慰労金の支給に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上しております。
- (5)退職給付に係る会計処理の方法
 当社および連結子会社は、退職給付に係る負債および退職給付費用の計算に、退職給付に係る期末自己都合支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。
- (6)重要な収益及び費用の計上基準
 建設事業売上高及び建設事業売上原価の計上基準
 当連結会計年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準（工事の進捗率の見積りは原価比例法）を、その他の工事については工事完成基準を適用しております。

(7)重要なヘッジ会計の方法

①ヘッジ会計の方法

金利スワップについては、特例処理の要件を満たしているため、特例処理を採用しております。

②ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段…金利スワップ

ヘッジ対象…借入金

③ヘッジ方針

当社は金融機関からの借入金の一部について、金利変動によるリスクを回避するため、金利スワップ取引を利用しております。

④ヘッジ有効性評価の方法

金利スワップの特例処理の要件を満たしているため、有効性の判定を省略しております。

(8)のれんの償却方法及び償却期間

5～10年間で均等償却しております。

(9)連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

連結キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は、手許現金および随時引き出し可能な預金からなっております。

(10)その他連結財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理

税抜きの会計処理を行っております。

また、たな卸資産等に係る控除対象外消費税等は、当期の負担すべき期間費用として処理していません。

(会計方針の変更)

該当事項はありません。

(表示方法の変更)

(連結貸借対照表関係)

前連結会計年度において、「投資その他の資産」の「その他」に含めておりました「長期貸付金」は、資産の総額の100分の1を超えたため、当連結会計年度より独立掲記することとしました。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結貸借対照表において、「投資その他の資産」の「その他」に表示していた65,347千円は、「長期貸付金」532千円、「その他」564,814千円として組み替えております。

(連結損益計算書関係)

前連結会計年度において、「営業外収益」の「その他」に含めておりました「為替差益」は、営業外収益の総額の100分の10を超えたため、当連結会計年度より独立掲記することとしました。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結損益計算書において、「営業外収益」の「その他」に表示していた32,503千円は、「為替差益」1,754千円、「その他」30,748千円として組み替えております。

また、前連結会計年度において、「営業外費用」の「その他」に含めておりました「社債発行費」は、営業外費用の総額の100分の10を超えたため、当連結会計年度より独立掲記することとしました。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結損益計算書において、「営業外費用」の「その他」に表示していた10,234千円は、「社債発行費」6,449千円、「その他」3,784千円として組み替えております。

(連結貸借対照表関係)

※1 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は、次のとおりであります。

| | 前連結会計年度 (平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (平成27年3月31日) |
|----------|-------------------------|-------------------------|
| 現金及び預金 | 一千円 | 78,633千円 |
| 受取手形 | 70,054 " | 82,630 " |
| 販売用不動産 | 1,445,663 " | 476,626 " |
| 仕掛販売用不動産 | 2,005,146 " | 1,281,185 " |
| 開発用不動産 | — " | 321,887 " |
| 建物 | 292,949 " | 565,862 " |
| 土地 | 977,305 " | 1,368,184 " |
| 建設仮勘定 | — " | 211,900 " |
| 計 | 4,791,120千円 | 4,386,908千円 |

上記のほか、連結上消去されている子会社株式(当連結会計年度451,124千円)を担保に供しております。

担保付債務は、次のとおりであります。

| | 前連結会計年度 (平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (平成27年3月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| 短期借入金 | 500,000千円 | 一千円 |
| 1年内償還予定の社債 | 135,800 " | 26,600 " |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 1,483,724 " | 990,408 " |
| 社債 | 160,500 " | 99,700 " |
| 長期借入金 | 1,811,996 " | 2,471,227 " |
| 計 | 4,092,020千円 | 3,587,936千円 |

信用保証会社に対する手付金保証は、次のとおりであります。

| | 前連結会計年度 (平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (平成27年3月31日) |
|-------|-------------------------|-------------------------|
| 差入保証金 | 31,100千円 | 31,100千円 |

営業保証供託金は、次のとおりであります。

| | 前連結会計年度 (平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (平成27年3月31日) |
|------|-------------------------|-------------------------|
| 有価証券 | 9,970千円 | 10,000千円 |

2 受取手形割引高

| | 前連結会計年度 (平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (平成27年3月31日) |
|---------|-------------------------|-------------------------|
| 受取手形割引高 | 43,865千円 | 一千円 |

(連結損益計算書関係)

※1 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。

| | 前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日) |
|-----------|--|--|
| 建物 | 2,812千円 | 一千円 |
| 機械装置及び運搬具 | 1,682 " | 25 " |
| 土地 | 6,948 " | 2,635 " |
| 計 | 11,444千円 | 2,661千円 |

※2 固定資産売却損の内容は次のとおりであります。

| | 前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日) |
|-----------|--|--|
| 建物 | 4,775千円 | 一千円 |
| 工具、器具及び備品 | 8 " | 830 " |
| 土地 | 763 " | 437 " |
| 計 | 5,547千円 | 1,268千円 |

※3 固定資産除却損の内容は次のとおりであります。

| | 前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日) |
|-----------|--|--|
| 建物 | 2,654千円 | 14,823千円 |
| 機械装置及び運搬具 | — " | 1,001 " |
| 工具、器具及び備品 | 5 " | 97 " |
| 計 | 2,659千円 | 15,923千円 |

※4 減損損失

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

当社グループは、以下の資産について減損損失を計上しております。

| 用途 | 場所 | 種類 | 減損損失(千円) |
|---------|-----------|----|----------|
| 賃貸マンション | 大阪府大阪市住吉区 | 建物 | 2,166 |
| | | 土地 | 3,270 |
| 合計 | | | 5,436 |

賃貸マンションについては、個別物件単位でグルーピングしております。当該資産については、売却予定となったため、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、5,436千円を減損損失として特別損失に計上しております。回収可能価額は正味売却価額により測定しており、契約予定額または近隣売買事例を合理的に補正して算定した価額等を使用しております。

当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

当社グループは、以下の資産について減損損失を計上しております。

| 用途 | 場所 | 種類 | 減損損失(千円) |
|------------|-----------|-----------|----------|
| マンションギャラリー | 神奈川県横浜市西区 | 建物 | 22,729 |
| | | 工具、器具及び備品 | 305 |
| 合計 | | | 23,035 |

当該資産については、横浜支店廃止となったため、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、23,035千円を減損損失として特別損失に計上しております。

5 建設事業に係る売上原価に含まれる工事損失引当金繰入額は次のとおりであります。

| 前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日) |
|--|--|
| 一千円 | 4,800千円 |

(連結包括利益計算書関係)

※1 その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

| | 前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日) |
|--------------|--|--|
| その他有価証券評価差額金 | | |
| 当期発生額 | 706千円 | 2,547千円 |
| 組替調整額 | △2,280 " | △2,547 " |
| 税効果調整前 | △1,573 " | — " |
| 税効果額 | 579 " | — " |
| その他有価証券評価差額金 | △994 " | — " |
| 為替換算調整勘定 | | |
| 当期発生額 | 26,967 " | 98,505 " |
| その他の包括利益合計 | 25,972 " | 98,505 " |

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

1. 発行済株式に関する事項

| 株式の種類 | 当連結会計年度期首 | 増加 | 減少 | 当連結会計年度末 |
|---------|------------|------------|----|-------------|
| 普通株式(株) | 67,000,000 | 43,378,256 | — | 110,378,256 |

(変動事由の概要)

普通株式の増加数の主な内訳は、次のとおりであります。

株式交換による増加 32,199,393株

転換社債型新株予約権付社債の転換による増加 10,982,142株

新株予約権の権利行使による増加 196,721株

2. 自己株式に関する事項

| 株式の種類 | 当連結会計年度期首 | 増加 | 減少 | 当連結会計年度末 |
|---------|-----------|-------|---------|----------|
| 普通株式(株) | 867,038 | 1,490 | 867,038 | 1,490 |

(変動事由の概要)

普通株式の増加数の主な内訳は、次のとおりであります。

単元未満株式の買取による増加 1,490株

株式交換による減少 867,038株

3. 新株予約権に関する事項

| 区分 | 新株予約権の内訳 | 新株予約権の目的となる株式の種類 | 新株予約権の目的となる株式の数(株) | | | | 当連結会計年度末残高(千円) |
|-----------|---------------------|------------------|--------------------|-----------|-----------|----------|----------------|
| | | | 当連結会計年度期首 | 当連結会計年度増加 | 当連結会計年度減少 | 当連結会計年度末 | |
| 提出会社(親会社) | ストック・オプションとしての新株予約権 | — | — | — | — | — | 274,917 |
| 合計 | | — | — | — | — | — | 274,917 |

4. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

| 決議 | 株式の種類 | 配当金の総額(千円) | 1株当たり配当額(円) | 基準日 | 効力発生日 |
|----------------------|-------|------------|-------------|------------|------------|
| 平成25年6月26日 定時株主総会 | 普通株式 | 66,132 | 1.00 | 平成25年3月31日 | 平成25年6月27日 |

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

| 決議 | 株式の種類 | 配当の原資 | 配当金の総額(千円) | 1株当たり配当額(円) | 基準日 | 効力発生日 |
|----------------------|-------|-------|------------|-------------|------------|------------|
| 平成26年6月25日 定時株主総会 | 普通株式 | 利益剰余金 | 110,376 | 1.00 | 平成26年3月31日 | 平成26年6月26日 |

当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

1. 発行済株式に関する事項

| 株式の種類 | 当連結会計年度期首 | 増加 | 減少 | 当連結会計年度末 |
|---------|-------------|------------|----|-------------|
| 普通株式(株) | 110,378,256 | 27,820,830 | — | 138,199,086 |

(変動事由の概要)

普通株式の増加数の主な内訳は、次のとおりであります。

転換社債型新株予約権付社債の転換による増加 25,000,000株

新株予約権の権利行使による増加 2,820,830株

2. 自己株式に関する事項

| 株式の種類 | 当連結会計年度期首 | 増加 | 減少 | 当連結会計年度末 |
|---------|-----------|-------|----|----------|
| 普通株式(株) | 1,490 | 1,520 | — | 3,010 |

(変動事由の概要)

普通株式の増加数の主な内訳は、次のとおりであります。

単元未満株式の買取による増加 1,520株

3. 新株予約権に関する事項

| 区分 | 新株予約権の内 訳 | 新株予約権の 目的となる株 式の種類 | 新株予約権の目的となる株式の数(株) | | | | 当連結会計 年度末残高 (千円) |
|---------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|------------------------|
| | | | 当連結会計 年度期首 | 当連結会計 年度増加 | 当連結会計 年度減少 | 当連結会計 年度末 | |
| 提出会社 (親会社) | ストック・オプ ションとしての 新株予約権 | — | — | — | — | — | 350,058 |
| 合計 | | — | — | — | — | — | 350,058 |

4. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

| 決議 | 株式の種類 | 配当金の総額 (千円) | 1株当たり配当額 (円) | 基準日 | 効力発生日 |
|----------------------|-------|----------------|-----------------|------------|------------|
| 平成26年6月25日 定時株主総会 | 普通株式 | 110,376 | 1.00 | 平成26年3月31日 | 平成26年6月26日 |

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

| 決議 | 株式の種類 | 配当の原資 | 配当金の総額 (千円) | 1株当たり配 当額(円) | 基準日 | 効力発生日 |
|----------------------|-------|-------|----------------|-----------------|------------|------------|
| 平成27年6月26日 定時株主総会 | 普通株式 | 利益剰余金 | 138,196 | 1.00 | 平成27年3月31日 | 平成27年6月29日 |

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

※1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は、次のとおりであります。

| | 前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日) |
|------------------|--|--|
| 現金及び預金 | 4,150,679千円 | 5,985,111千円 |
| 預入期間が3か月を超える定期預金 | △36,000 " | △70,000 " |
| 現金及び現金同等物 | 4,114,679千円 | 5,915,111千円 |

※2 取得により新たに連結子会社となった会社の資産及び負債の主な内訳

前連結会計年度(自 平成25年4月15日 至 平成26年3月31日)

(1) 株式会社プロスペクトを連結したことに伴う連結開始時の資産および負債の内訳ならびに同社の取得価額と取得による収入との関係は次のとおりであります。

| | |
|-----------------------------|------------|
| 流動資産 | 859,612千円 |
| 固定資産 | 20,010 |
| のれん | 1,451,219 |
| 流動負債 | △43,219 |
| 固定負債 | △31,415 |
| 少数株主持分 | △199,494 |
| 同社株式の取得価額 | 2,056,712 |
| 同社の現金及び現金同等物 | △484,283 |
| 株式交換による株式の交付額 | △1,785,587 |
| 新株予約権 | △202,844 |
| 差引：連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入 | 416,003 |

(2) 機動建設工業株式会社を連結したことに伴う連結開始時の資産および負債の内訳ならびに同社の取得価額と取得による収入との関係は次のとおりであります。

| | |
|-----------------------------|-------------|
| 流動資産 | 3,405,299千円 |
| 固定資産 | 1,446,997 |
| 流動負債 | △3,793,274 |
| 固定負債 | △326,255 |
| 負ののれん | △296,642 |
| 同社株式の取得価額 | 436,124 |
| 同社の現金及び現金同等物 | △1,242,686 |
| 差引：連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入 | 806,562 |

当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

(1) 株式会社プロスペクト・エナジー・マネジメントを連結したことに伴う連結開始時の資産および負債の内訳ならびに同社の取得価額と取得による支出との関係は次のとおりであります。

| | |
|-----------------------------|---------|
| 流動資産 | 4,294千円 |
| のれん | 10,102 |
| 流動負債 | △269 |
| 同社株式の取得価額 | 14,127 |
| 同社の現金及び現金同等物 | △4,294 |
| 差引：連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出 | 9,833 |

(2) 合同会社朝来メガソーラー他5社を連結したことに伴う連結開始時の資産および負債の内訳ならびに同社の取得価額と取得による支出との関係は次のとおりであります。なお、連結キャッシュ・フロー計算書の「連結の範囲の変更を伴う子会社への出資による支出」には、新たに設立した合同会社プロスペクト四條畷および合同会社プロスペクト四條畷低圧への出資による支出100千円が含まれております。

| | |
|----------------------------|----------|
| 流動資産 | 230千円 |
| 固定資産 | 854,441 |
| のれん | 4,149 |
| 流動負債 | △858,365 |
| 同社への出資額 | 456 |
| 同社の現金及び現金同等物 | △120 |
| 差引：連結の範囲の変更を伴う子会社への出資による支出 | 336 |

3 重要な非資金取引の内容

転換社債型新株予約権付社債における新株予約権の権利行使

| | 前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日) |
|-------------------------|--|--|
| 新株予約権の行使による資本金の増加額 | 307,500千円 | 750,000千円 |
| 新株予約権の行使による資本準備金の増加額 | 307,500 " | 750,000 " |
| 新株予約権の行使による新株予約権付社債の減少額 | 615,000千円 | 1,500,000千円 |

(企業結合等関係)

共通支配下の取引等

当社は、平成26年6月25日開催の定時株主総会決議に基づき、平成26年10月1日付で当社の完全子会社である株式会社プロスペクトを吸収合併するとともに、同日付で商号を「株式会社プロスペクト」に変更いたしました。

1. 取引の概要

(1) 結合当事企業の名称及びその事業内容

結合当事企業の名称 株式会社プロスペクト

主要な事業の内容 投資顧問業

(2) 企業結合日

平成26年10月1日

(3) 企業結合の法的形式

当社を存続会社、株式会社プロスペクトを消滅会社とする吸収合併

(4) 結合後企業の名称

株式会社プロスペクト（平成26年10月1日付で株式会社グローバルスから商号変更）

(5) その他取引の概要に関する事項

当社グループとして、経営の合理化と効率化を図り、経営基盤をより強化することを目的としております。

2. 実施した会計処理の概要

「企業結合に関する会計基準」（企業会計基準第21号 平成20年12月26日公表分）および「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第10号 平成20年12月26日公表分）に基づき、共通支配下の取引として処理しております。

取得による企業結合

1. 被取得企業の名称および事業内容、企業結合を行った主な理由、企業結合日、企業結合の法的形式ならびに結合後企業の名称および取得した議決権比率

(1) 被取得企業の名称およびその事業内容

被取得企業の名称 株式会社インバイザー

合同会社朝来メガソーラー

合同会社プロスペクト四條畷

合同会社プロスペクト四條畷低圧

合同会社レナジアPV-5

二八八東ソーラー合同会社

二八八西ソーラー合同会社

二八八南ソーラー合同会社

二二三ソーラー発電合同会社

事業の内容 ソーラー事業

(2) 企業結合を行った主な理由

当社は、事業ポートフォリオを拡充し、収益基盤の拡大・多様化を図るために、遊休不動産の有効活用という点において、当社の主力事業である不動産開発事業との親和性が高く、また、太陽光パネルの製造・販売・設置及びメンテナンスといった主要部材の取扱いという点において、当社グループにおける住宅関連事業および建設事業などのシナジー効果も期待できる新たな事業として、太陽光発電という不動産開発および売電事業としてのソーラー事業への新規参入が好ましいと考え取得いたしました。

(3) 企業結合日

株式会社インバイザー 平成26年11月27日

合同会社朝来メガソーラー 平成26年11月7日

合同会社プロスペクト四條畷 平成26年11月14日

合同会社プロスペクト四條畷低圧 平成26年11月14日

合同会社レナジアPV-5 平成27年2月3日

二八八東ソーラー合同会社 平成27年2月10日

二八八西ソーラー合同会社 平成27年2月10日

二八八南ソーラー合同会社 平成27年2月10日

二二三ソーラー発電合同会社 平成27年3月30日

(4) 企業結合の法的形式ならびに結合後企業の名称

企業結合の法的形式

現金を対価とする株式取得 株式会社インバイザー

現金を対価とする出資持分の取得 合同会社朝来メガソーラー他7社

結合後の企業の名称 株式会社プロスペクト・エナジー・マネジメント

合同会社朝来メガソーラー

合同会社プロスペクト四條畷

合同会社プロスペクト四條畷低圧

合同会社プロスペクト牛久

合同会社プロスペクト山武東

合同会社プロスペクト山武西

合同会社プロスペクト山武南

合同会社プロスペクト仙台

(5) 取得した議決権比率

| | |
|------------------------|------|
| 株式会社プロスペクト・エナジー・マネジメント | 100% |
| 合同会社朝来メガソーラー | 100% |
| 合同会社プロスペクト四條畷 | 100% |
| 合同会社プロスペクト四條畷低圧 | 100% |
| 合同会社プロスペクト牛久 | 100% |
| 合同会社プロスペクト山武東 | 100% |
| 合同会社プロスペクト山武西 | 100% |
| 合同会社プロスペクト山武南 | 100% |
| 合同会社プロスペクト仙台 | 100% |

2. 被取得企業の取得原価及びその内容

| | | | |
|------------|--------------|--------|----|
| 取得の対価 | 取得に伴い支出した現金 | 10,556 | 千円 |
| 取得に直接要した費用 | デューデリジェンス費用等 | 4,127 | |
| 取得原価 | | 14,684 | |

3. 発生したのれんの金額、発生原因、償却方法及び償却期間

(1) 発生したのれん

のれん 14,252千円

(2) 発生原因

主として被取得企業の今後の事業展開において期待される超過収益力であります。

(3) 償却方法及び償却期間

5年間にわたる均等償却

4. 企業結合日に受け入れた資産及び引き受けた負債の額並びにその主な内訳

| | |
|------|---------|
| 流動資産 | 4,524千円 |
| 固定資産 | 854,441 |
| 資産合計 | 858,966 |
| 流動負債 | 858,634 |
| 負債合計 | 858,634 |

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

(1) 報告セグメントの決定方法

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定および業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、本社において、各事業の包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。

従って、当社グループは各事業を基礎としたセグメントから構成されており、「不動産販売事業 マンション分譲」、「不動産販売事業 土地建物」、「不動産販売事業 注文住宅」、「アセットマネジメント事業」、「建設事業」、「ソーラー事業」の6つを報告セグメントとしております。

(2) 各報告セグメントに属する事業の種類

「不動産販売事業 マンション分譲」は、当社グループの主力事業であり、主に首都圏にて一般顧客向けにマンションを販売しております。「不動産販売事業 土地建物」は、宅地および戸建住宅の販売、ならびに建物の一棟販売を行っております。「不動産販売事業 注文住宅」は、戸建住宅の建築請負やリフォーム工事等を行っております。「アセットマネジメント事業」は、不動産および日本株式を対象とする有価証券の運用事業を行っております。「建設事業」は、推進工事およびプレストレスト・コンクリート(PC)工事等を行っております。「ソーラー事業」は、電力会社に対し、太陽光発電による電気の販売を行っております。

(3) 報告セグメントの変更等に関する情報

(報告セグメントの追加)

当連結会計年度において、株式会社プロスペクト・エナジー・マネジメント、ならびに合同会社朝来メガソーラー他7社を連結子会社としたことに伴い、報告セグメント「ソーラー事業」を新たに追加しております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と同一であります。また、報告セグメントの利益は、営業利益ベースであります。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報
前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

(単位:千円)

| | 報告セグメント | | | | | | その他 (注) | 合計 |
|------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------|------------|------------|------------|
| | 不動産販売 事業 マンション 分譲 | 不動産販売 事業 土地建物 | 不動産販売 事業 注文住宅 | アセット マ ネジ メント事 業 | 建設事業 | 計 | | |
| 売上高 | | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 8,981,384 | — | 2,413,615 | 264,305 | — | 11,659,305 | 39,821 | 11,699,126 |
| セグメント間の内部売上高 又は振替高 | — | — | — | 18,622 | — | 18,622 | — | 18,622 |
| 計 | 8,981,384 | — | 2,413,615 | 282,928 | — | 11,677,927 | 39,821 | 11,717,749 |
| セグメント利益 | 715,834 | — | 153,300 | 93,706 | — | 962,841 | 22,883 | 985,724 |
| セグメント資産 | 5,048,519 | — | 1,118,307 | 1,015,585 | 4,859,717 | 12,042,130 | 304,454 | 12,346,584 |
| その他の項目 | | | | | | | | |
| 減価償却費 | 5,358 | — | 23,594 | 394 | — | 29,347 | 2,266 | 31,613 |
| 有形固定資産及び無形固定 資産の増加額 | 11,408 | — | 43,024 | 1,473,849 | 3,179,601 | 4,707,884 | 148,111 | 4,855,996 |

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業およびその他の附帯事業を含んでおります。

当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

(単位:千円)

| | 報告セグメント | | | | | | その他 (注) | 合計 |
|---------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------|------------|------------|---------|
| | 不動産販売 事業 マンション 分譲 | 不動産販売 事業 土地建物 | 不動産販売 事業 注文住宅 | アセット マ ネジ メント事 業 | 建設事業 | ソーラー 事業 | | |
| 売上高 | | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 4,937,183 | 304,745 | 1,837,900 | 1,249,796 | 8,228,307 | 432 | 16,558,366 | 62,683 |
| セグメント間の 内部売上高又は 振替高 | — | — | — | 631,706 | 1,260 | — | 632,966 | — |
| 計 | 4,937,183 | 304,745 | 1,837,900 | 1,881,502 | 8,229,567 | 432 | 17,191,332 | 62,683 |
| セグメント利益 | 267,788 | 27,479 | 47,576 | 1,476,717 | 555,378 | △1,144 | 2,373,794 | 34,730 |
| セグメント資産 | 4,190,990 | — | 998,018 | 999,585 | 6,329,641 | 965,445 | 13,483,680 | 828,205 |
| その他の項目 | | | | | | | | |
| 減価償却費 | 4,129 | — | 26,860 | 964 | 65,384 | — | 97,338 | 5,481 |
| 有形固定資産及び無形固定 資産の増加額 | 8,340 | — | 75,690 | 414 | 110,838 | — | 195,284 | 552,911 |

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業およびその他の附帯事業を含んでおります。

4. 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

| 売上高 | 前連結会計年度 | 当連結会計年度 |
|--------------|------------|------------|
| 報告セグメント計 | 11,677,927 | 17,191,332 |
| 「その他」の区分の売上高 | 39,821 | 62,683 |
| セグメント間取引消去 | △18,622 | △632,966 |
| 連結財務諸表の売上高 | 11,699,126 | 16,621,050 |

(単位:千円)

| 利益 | 前連結会計年度 | 当連結会計年度 |
|-------------|----------|-----------|
| 報告セグメント計 | 962,841 | 2,373,794 |
| 「その他」の区分の利益 | 22,883 | 34,730 |
| セグメント間取引消去 | △18,479 | △632,966 |
| のれんの償却額 | △116,716 | △189,910 |
| 全社費用(注) | △431,119 | △627,048 |
| 連結財務諸表の営業利益 | 419,408 | 958,600 |

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(単位:千円)

| 資産 | 前連結会計年度 | 当連結会計年度 |
|-------------|------------|------------|
| 報告セグメント計 | 12,042,130 | 13,483,680 |
| 「その他」の区分の資産 | 304,454 | 828,205 |
| のれん | 1,541,429 | 1,402,251 |
| 全社資産(注) | 2,608,313 | 5,102,193 |
| 連結財務諸表の資産合計 | 16,496,327 | 20,816,330 |

(注) 全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない余資運用資金(現金及び預金)、長期投資資金および本社の管理部門に係る資産等であります。

(単位:千円)

| その他の項目 | 報告セグメント計 | | その他 | | 調整額(注1) | | 連結財務諸表計上額 | |
|--------------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|
| | 前連結会計年度 | 当連結会計年度 | 前連結会計年度 | 当連結会計年度 | 前連結会計年度 | 当連結会計年度 | 前連結会計年度 | 当連結会計年度 |
| 減価償却費 | 29,347 | 97,338 | 2,266 | 5,481 | 7,183 | 8,657 | 38,797 | 111,477 |
| 有形固定資産及び無形固定資産の増加額 | 4,707,884 | 195,284 | 148,111 | 552,911 | 128,343 | 2,932 | 4,984,339 | 751,127 |

(注1) 減価償却費の「調整額」は本社資産等に係る減価償却費であります。

【関連情報】

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%を占める相手先がないため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産の金額が、連結貸借対照表の有形固定資産の金額の10%に満たないため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%を占める相手先がないため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産の金額が、連結貸借対照表の有形固定資産の金額の10%に満たないため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

(単位:千円)

| | 報告セグメント | | | | | | その他 (注) | 全社・消去 | 合計 |
|------|----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|------|---|------------|-------|-------|
| | 不動産販売 事業 マンション 分譲 | 不動産販売 事業 土地建物 | 不動産販売 事業 注文住宅 | アセットマ ネジ メント事業 | 建設事業 | 計 | | | |
| 減損損失 | - | - | - | - | - | - | 5,436 | - | 5,436 |

(注) 「その他」の金額は、不動産賃貸事業に係るものであります。

当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

(単位:千円)

| | 報告セグメント | | | | | | | その他 (注) | 全社・消 去 | 合計 |
|------|----------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|------|------------|--------|------------|-----------|--------|
| | 不動産販 売事業 マンショ ン分譲 | 不動産販 売事業 土地建物 | 不動産販 売事業 注文住宅 | アセット マネジ メント事 業 | 建設事業 | ソーラー 事業 | 計 | | | |
| 減損損失 | 23,035 | - | - | - | - | - | 23,035 | - | - | 23,035 |

(注) 「その他」の金額は、不動産賃貸事業に係るものであります。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

(単位:千円)

| | 報告セグメント | | | | | | その他 (注) | 全社・消去 | 合計 |
|-------|----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|------|-----------|------------|-------|-----------|
| | 不動産販売 事業 マンション 分譲 | 不動産販売 事業 土地建物 | 不動産販売 事業 注文住宅 | アセットマ ネジ メント事業 | 建設事業 | 計 | | | |
| 当期償却額 | - | - | 44,131 | 72,585 | - | 116,716 | - | - | 116,716 |
| 当期末残高 | - | - | 161,814 | 1,379,615 | - | 1,541,429 | - | - | 1,541,429 |

(注) 「その他」の金額は、不動産賃貸事業に係るものであります。

当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

(単位:千円)

| | 報告セグメント | | | | | | | その他 (注) | 全社・消 去 | 合計 |
|-------|----------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|
| | 不動産販 売事業 マンショ ン分譲 | 不動産販 売事業 土地建物 | 不動産販 売事業 注文住宅 | アセットマ ネジ メント事 業 | 建設事業 | ソーラー 事業 | 計 | | | |
| 当期償却額 | - | - | 44,131 | 145,220 | - | 559 | 189,910 | - | - | 189,910 |
| 当期末残高 | - | - | 117,683 | 1,270,874 | - | 13,693 | 1,402,251 | - | - | 1,402,251 |

(注) 「その他」の金額は、不動産賃貸事業に係るものであります。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

(単位:千円)

| | 報告セグメント | | | | | | その他 (注) | 全社・消去 | 合計 |
|--------------|----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------|---------|------------|-------|---------|
| | 不動産販売 事業 マンション 分譲 | 不動産販売 事業 土地建物 | 不動産販売 事業 注文住宅 | アセットマ ネジ メント事業 | 建設事業 | 計 | | | |
| 負ののれん 発生益 | — | — | — | — | 296,642 | 296,642 | — | — | 296,642 |

(注) 1. 「その他」の金額は、不動産賃貸事業に係るものであります。

2. 負ののれん発生益を認識する要因となった事象の概要

建設事業: 機動建設工業株式会社の子会社化によるものであります。

当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

| | 前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日) |
|---------------------|--|--|
| 1株当たり純資産額 | 63.20円 | 68.70円 |
| 1株当たり当期純利益金額 | 6.72円 | 7.11円 |
| 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額 | 6.40円 | 6.43円 |

(注) 1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

| 項目 | 前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日) |
|---|---|--|
| 1株当たり当期純利益金額 | | |
| 当期純利益金額 (千円) | 606,912 | 816,089 |
| 普通株主に帰属しない金額 (千円) | — | — |
| 普通株式に係る当期純利益金額 (千円) | 606,912 | 816,089 |
| 普通株式の期中平均株式数 (株) | 90,342,272 | 114,786,586 |
| 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額 | | |
| 当期純利益調整額 (千円) | — | 13,224 |
| 普通株式増加数 (株) | 4,453,033 | 14,191 |
| (うち新株予約権付社債) (株) | (4,453,033) | (13,171) |
| 希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式の概要 | 新株予約権2種類(新株予約権の数18,573,501個) 普通株式18,573,501株 | — |

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

平成27年3月期 通期決算 補足説明資料

(金額単位:百万円)

【決算概要】

・売上高及び売上総利益

マンション分譲事業については、当期における新規竣工が少なかったことなどから引渡戸数および売上高が前期を下回る。また注文住宅事業については、地域特有の三隣亡問題の影響により受注件数が減少したことなどから前期に比べ減収。しかしながら、アセットマネジメント事業ならびに当期より連結の建設事業については、当初予想を上回る収益を計上しグループ収益に貢献。以上の結果、連結売上高および連結売上総利益については増収、増益。

・営業利益、経常利益

販売費及び一般管理費は、グループ会社の増加に伴う人員数の増加や、のれん償却費の計上等により前期に比べ増額となったものの、連結売上高の増加や、一部業務のグループ内での内製化により、グループ全体で営業利益ならびに経常利益を計上。

・当期純利益

上記の各段階利益の計上を受け税金の負担額が前期に比べ増額となったものの、子会社への持分割合の増加により少数株主利益が前期に比べ減額し、以上の結果、連結当期純損益において8億16百万円の利益を計上。

■ 連結損益計算書

| 項目 | 前期 | 当期 | 前期比 |
|-------------|--------|--------|--------|
| 売上高 | 11,699 | 16,621 | 4,921 |
| マンション分譲 | 8,981 | 4,937 | △4,044 |
| 注文住宅 | 2,413 | 1,829 | △584 |
| A M 事業 | 264 | 1,248 | 984 |
| 建設事業 | - | 8,148 | 8,148 |
| その他 | 39 | 456 | 417 |
| 売上原価 | 9,238 | 13,300 | 4,062 |
| マンション分譲 | 7,415 | 4,009 | △3,406 |
| 注文住宅 | 1,805 | 1,423 | △382 |
| A M 事業 | - | 81 | 81 |
| 建設事業 | - | 7,408 | 7,408 |
| その他 | 16 | 378 | 361 |
| 売上総利益 | 2,460 | 3,320 | 859 |
| マンション分譲 | 1,565 | 928 | △637 |
| 注文住宅 | 607 | 406 | △201 |
| A M 事業 | 264 | 1,166 | 902 |
| 建設事業 | - | 740 | 740 |
| その他 | 22 | 77 | 55 |
| 販売費及び一般管理費 | 2,041 | 2,361 | 320 |
| 人件費 | 934 | 1,227 | 292 |
| 広告宣伝費 | 453 | 319 | △134 |
| 物件費 | 652 | 815 | 162 |
| 営業利益 | 419 | 958 | 539 |
| 営業外収益 | 94 | 302 | 207 |
| 営業外費用 | 137 | 227 | 90 |
| 経常利益 | 376 | 1,033 | 656 |
| 特別利益 | 343 | 4 | △339 |
| 特別損失 | 13 | 40 | 26 |
| 税金等調整前当期純利益 | 706 | 997 | 290 |
| 法人税等 | 51 | 144 | 92 |
| 少数株主利益 | 47 | 37 | △10 |
| 当期純利益 | 606 | 816 | 209 |

■ 連結貸借対照表

| 項目 | 前期 | 当期 | 前期比 |
|-----------|--------|--------|-------|
| 流動資産 | 12,445 | 14,587 | 2,141 |
| 現金及び預金 | 4,150 | 5,985 | 1,834 |
| 受取手形及び売掛金 | 279 | 580 | 300 |
| 完成工事未収入金等 | 1,807 | 2,792 | 984 |
| たな卸資産 | 5,016 | 4,229 | △786 |
| 前払費用 | 75 | 106 | 30 |
| 未収入金 | 326 | 104 | △222 |
| 繰延税金資産 | 98 | 157 | 58 |
| その他 | 690 | 631 | △58 |
| 固定資産 | 4,050 | 6,228 | 2,178 |
| 有形固定資産 | 2,014 | 3,416 | 1,402 |
| 無形固定資産 | 27 | 20 | △6 |
| のれん | 1,541 | 1,402 | △139 |
| 繰延税金資産 | 7 | 30 | 23 |
| 投資その他の資産 | 460 | 1,358 | 898 |
| 資産合計 | 16,496 | 20,816 | 4,320 |
| 負債 | 8,988 | 10,832 | 1,843 |
| 支払手形及び買掛金 | 1,166 | 1,280 | 113 |
| 工事未払金 | 1,380 | 1,836 | 455 |
| 借入金及び社債 | 4,188 | 5,409 | 1,220 |
| 未払費用 | 206 | 481 | 274 |
| その他 | 2,045 | 1,824 | △220 |
| 純資産 | 7,507 | 9,984 | 2,476 |
| 株主資本 | 6,959 | 9,398 | 2,439 |
| 資本金 | 2,373 | 3,240 | 867 |
| 資本剰余金 | 3,639 | 4,506 | 867 |
| 利益剰余金 | 946 | 1,651 | 705 |
| 自己株式 | - | - | - |
| 評価・換算差額等 | 17 | 94 | 77 |
| 新株予約権 | 274 | 350 | 75 |
| 少数株主持分 | 256 | 140 | △116 |
| 負債純資産合計 | 16,496 | 20,816 | 4,320 |

◀ 参考:(個別)財務諸表等 ▶

■ 損益計算書

| 項目 | 当期 |
|--------------|-------|
| 売上高 | 5,785 |
| マンション分譲 | 4,937 |
| 土地建物 | 304 |
| A M 事業 | 480 |
| その他 | 62 |
| 売上原価 | 4,314 |
| マンション分譲 | 4,009 |
| 土地建物 | 277 |
| A M 事業 | - |
| その他 | 28 |
| 売上総利益 | 1,470 |
| マンション分譲 | 928 |
| 土地建物 | 27 |
| A M 事業 | 480 |
| その他 | 34 |
| 販売費及び一般管理費 | 1,385 |
| 人件費 | 699 |
| 広告宣伝費 | 271 |
| 物件費 | 414 |
| 営業利益 | 84 |
| 営業外収益 | 471 |
| 営業外費用 | 181 |
| 経常利益 | 375 |
| 特別利益 | 1 |
| 特別損失 | 197 |
| 税引前当期純利益 | 179 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 66 |
| 法人税等調整額 | △37 |
| 当期純利益 | 150 |

■ 貸借対照表

| 項目 | 当期 |
|-----------|--------|
| 流動資産 | 8,564 |
| 現金及び預金 | 3,388 |
| 受取手形及び売掛金 | 5 |
| たな卸資産 | 4,156 |
| 立替金 | 648 |
| 前払費用 | 69 |
| 未収入金 | 4 |
| 繰延税金資産 | 77 |
| その他 | 213 |
| 固定資産 | 4,776 |
| 有形固定資産 | 966 |
| 無形固定資産 | 1,245 |
| 関係会社株式 | 1,211 |
| 繰延税金資産 | 30 |
| 投資その他の資産 | 1,323 |
| 資産合計 | 13,341 |
| 負債 | 4,620 |
| 支払手形及び買掛金 | - |
| 工事未払金 | 85 |
| 借入金及び社債 | 3,862 |
| 未払費用 | 91 |
| その他 | 580 |
| 純資産 | 8,720 |
| 株主資本 | 8,370 |
| 資本金等 | 7,747 |
| 利益剰余金 | 624 |
| 自己株式 | - |
| 新株予約権 | 350 |
| 負債純資産合計 | 13,341 |

■ たな卸資産について

| 項目 | 当期 |
|----------|-------|
| 販売用不動産 | 2,443 |
| 仕掛販売用不動産 | 1,391 |
| 開発用不動産 | 321 |
| 計 | 4,156 |

(マンション未契約完成商品)

| 項目 | 当期 |
|-----|-------|
| 戸数 | 60戸 |
| 売上高 | 2,828 |

(マンション契約済未引渡商品)

| 項目 | 当期 |
|-----|-------|
| 戸数 | 37戸 |
| 売上高 | 1,362 |

■ 借入金及び社債について

| 項目 | 当期 |
|-------|-------|
| 短期 | - |
| 一年内返済 | 902 |
| 長期 | 2,960 |
| 計 | 3,862 |

■ マンション分譲について

| 項目 | 当期 | |
|----|-------|-------|
| | 売上高 | 契約高 |
| 戸数 | 140戸 | 144戸 |
| 金額 | 4,937 | 5,388 |

◀ マンション分譲について ▶

■ 売上高

| 項目 | 当期 | 前期 | (増減比較) | |
|-----|-------|-------|--------|--------|
| | | | 前期比 | 増減率 |
| 戸数 | 140戸 | 239戸 | △99戸 | △41.4% |
| 売上高 | 4,937 | 8,981 | △4,044 | △45.0% |

■ 契約高

| 項目 | 当期 | 前期 | (増減比較) | |
|-----|-------|-------|--------|--------|
| | | | 前期比 | 増減率 |
| 戸数 | 144戸 | 261戸 | △117戸 | △44.8% |
| 契約高 | 5,388 | 9,494 | △4,106 | △43.2% |

(マンション未契約完成商品)

| 項目 | 当期 |
|-----|-------|
| 戸数 | 60戸 |
| 売上高 | 2,828 |

(マンション契約済未引渡商品)

| 項目 | 当期 |
|-----|-------|
| 戸数 | 37戸 |
| 売上高 | 1,362 |

◀ 注文住宅について ▶

■ 売上高

| 項目 | 当期 |
|-----|-------|
| 棟数 | 46棟 |
| 売上高 | 1,837 |

■ 契約高

| 項目 | 当期 |
|-----|-----|
| 棟数 | 36棟 |
| 契約高 | 936 |