

平成28年3月期 決算補足説明資料

【決算概要】

売上高については、アセットマネジメント事業において前年を大きく下回る結果となったものの、他のセグメントにおいてはほぼ前年並みの売上高を計上するとともに、不動産販売事業(土地建物)において高額物件の決済があったことにより、グループ全体では前年を上回る167億24百万円を計上。

営業利益については、先行投資の段階にあるソーラー事業において損失を計上したものの、グループ全体では3億86百万円の利益を計上。

以上の他、外貨建て資産に係る為替差損2億1百万円、子会社における完成工事に係る引当金1億61百万円を営業外費用ならびに特別損失にそれぞれ計上し、当連結会計年度の親会社株主に帰属する当期純利益については7百万円の利益を計上。

1. 連結業績の推移

(単位:百万円)

	平成24年3月期 連結累計期間	平成25年3月期 連結累計期間	平成26年3月期 連結累計期間	平成27年3月期 連結累計期間	平成28年3月期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)
売上高	11,633	10,915	11,699	16,621	16,724	0.6
営業利益	308	321	419	958	386	△ 59.7
経常利益	154	162	376	1,033	273	△ 73.6
親会社株主に帰属する 当期純利益	104	188	606	816	7	△ 99.1
1株当たり当期純利益	1.68	2.85	6.72	7.11	0.05	

(個別業績の推移)

(単位:百万円)

	平成27年3月期 累計期間	平成28年3月期 累計期間	対前期 増減率 (%)
売上高	5,785	7,351	27.1
営業利益	84	77	△ 8.5
経常利益	375	142	△ 62.1
当期純利益	150	88	△ 41.3
1株当たり当期純利益	1.32	0.56	

2. 報告セグメント別業績の推移

(1) 売上高

(単位:百万円)

	平成24年3月期 連結累計期間	平成25年3月期 連結累計期間	平成26年3月期 連結累計期間	平成27年3月期 連結累計期間	平成28年3月期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)
不動産販売事業						
マンション分譲	11,495	10,259	8,981	4,937	4,850	△ 1.8
土地建物	88	-	-	304	2,314	659.5
注文住宅	-	618	2,413	1,837	1,767	△ 3.8
アセットマネジメント事業	-	-	282	1,881	412	△ 78.1
建設事業	-	-	-	8,229	7,302	△ 11.3
ソーラー事業	-	-	-	0	63	-
計	11,583	10,878	11,677	17,191	16,710	△ 2.8
その他	49	36	39	62	58	△ 7.0
セグメント間取引消去	-	-	△ 18	△ 632	△ 45	△ 92.9
合計	11,633	10,915	11,699	16,621	16,724	0.6

(2) 営業利益

(単位:百万円)

	平成24年3月期 連結累計期間	平成25年3月期 連結累計期間	平成26年3月期 連結累計期間	平成27年3月期 連結累計期間	平成28年3月期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)
不動産販売事業						
マンション分譲	636	620	715	267	343	28.2
土地建物	6	-	-	27	310	-
注文住宅	-	38	153	47	30	△ 36.6
アセットマネジメント事業	-	-	75	845	125	△ 85.2
建設事業	-	-	-	554	403	△ 27.3
ソーラー事業	-	-	-	△ 1	△ 97	-
計	642	659	944	1,740	1,114	△ 36.0
その他	33	22	22	34	27	△ 20.1
のれんの償却額	-	△ 14	△ 116	△ 189	△ 197	-
全社費用	△ 367	△ 345	△ 431	△ 627	△ 559	-
営業利益	308	321	419	958	386	△ 59.7