

各 位

会社名 株式会社 プロスペクト  
代表者名 代表取締役社長 カーティス・フリーズ  
(コード : 3528 東証第 2 部)  
問合せ先 代表取締役常務 田 端 正 人  
(TEL : 03-3470-8411)

### 事業の進捗に関するお知らせ

平成 28 年 10 月 3 日付で公表させていただきました平成 28 年 9 月末日現在の事業の進捗に関するお知らせに続きまして、当社の平成 28 年 12 月末日現在のマンション分譲事業、海外不動産事業、ソーラー事業等の進捗（速報）について、下記のとおりお知らせ致します。

#### 記

#### 1. マンション分譲事業

- (1) 契約済 114 戸 3,869 百万円  
(2) 完売のお知らせ 「ザ・調布テラス」(東京都調布市) 総戸数 80 戸  
(3) 新規プロジェクト 「グローバル大塚南プロジェクト」(東京都豊島区) 総戸数 44 戸  
JR 山手線「大塚」駅より徒歩 4 分  
東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅より徒歩 4 分  
※この事業は既存賃貸マンションを取得後、賃貸収益物件の運用をしつつ時間を掛けマンション用地として事業化したプロジェクトです。マンション用地の確保が難しい中、新しい用地取得の手法によるプロジェクトとして平成 29 年 1 月初旬に着工の運びとなりました。

#### 2. 海外不動産事業

名 称 KEAUHOU PLACE  
所 在 地 アメリカ合衆国 ハワイ州 ホノルル市  
販 売 戸 数 422 戸  
予 約 ・ 契 約 389 戸 (92.1%)  
竣 工 平成 29 年 (予定)

※このプロジェクトは、ホノルル市のデベロッパーである Stanford Carr Development, LLC との共同出資による 開発事業です。



※現地写真 (平成 28 年 12 月 25 日)

### 3. ソーラー事業

- (1) 運転開始済プロジェクト 合計4プロジェクト・約5.17MW（当社出資持分ベース）  
4月から11月末までの売電収入（税抜） 119百万円
- (2) 開発中プロジェクト 合計7プロジェクト・約47MW（当社出資持分ベース）

(ア) 今期（平成29年3月期）運転開始予定プロジェクト（合計 約3.99MW）

#### ① 長泉町プロジェクト

所在地	静岡県駿東郡長泉町東野
敷地面積	約49,700 m <sup>2</sup>
設置容量	約3.99MW（パネル出力）
運転開始時期	平成29年3月（予定）
売電価格	36円/kWh（税抜・20年間固定）

(イ) 来期以降運転開始予定プロジェクト（合計 約43MW・当社出資持分ベース）

#### ① 山武プロジェクト

所在地	千葉県山武市椎崎
敷地面積	約138,000 m <sup>2</sup>
設置容量	約5.05MW（パネル出力）
運転開始時期	平成29年4月（予定）
売電価格	36円/kWh（税抜・20年間固定）

#### ② 仙台プロジェクト

所在地	宮城県仙台市青葉区錦ヶ丘
敷地面積	約97,000 m <sup>2</sup>
設置容量	約1.99MW（パネル出力）
運転開始時期	平成29年6月（予定）
売電価格	36円/kWh（税抜・20年間固定）

#### ③ 宇都宮徳次郎プロジェクト

所在地	栃木県宇都宮市徳次郎町
敷地面積	約93,800 m <sup>2</sup>
設置容量	約4.78MW（パネル出力）
運転開始時期	平成29年8月（予定）
売電価格	36円/kWh（税抜・20年間固定）

#### ④ 東広島プロジェクト

所在地	広島県東広島市志和町
敷地面積	約1,130,000 m <sup>2</sup>
設置容量	約18.68MW（パネル出力）
運転開始時期	平成30年7月（予定）
売電価格	36円/kWh（税抜・20年間固定）

⑤ 成田神崎プロジェクト

所在地	千葉県香取郡神崎町植房、千葉県成田市猿山他
敷地面積	約 540,000 m <sup>2</sup>
設置容量	約 24.00MW (パネル出力)
運転開始時期	平成 30 年秋頃 (予定)
売電価格	36 円/kWh (税抜・20 年間固定)

⑥ 岡山英田光プロジェクト

所在地	岡山県美作市中河内
敷地面積	約 606,000 m <sup>2</sup>
設置容量	約 33.00MW (パネル出力)
運転開始時期	平成 33 年 10 月 (予定)
売電価格	32 円/kWh (税抜・20 年間固定)

4. その他

平成 28 年 9 月期に計上していた為替差損約 245 百万円につきましては、為替相場の変動により、平成 28 年 12 月期において平成 28 年 12 月末時点の米ドルと円の為替相場に従いますと為替差益を計上する見込みであります。但し、計上する為替差益の数値は現在精査中であり、会計監査後の確定数値につきましては、平成 29 年 2 月 13 日 (月曜日) に開示予定の決算短信をご覧ください。

以 上