

各 位

会社名 株式会社 プロスペクト
代表者名 代表取締役社長 カーティス・フリーズ
(コード : 3528 東証第 2 部)
問合せ先 代表取締役常務 田 端 正 人
(T E L : 03-3470-8411)

事業の進捗に関するお知らせ

当社の平成 29 年 3 月末現在のマンション分譲事業、海外不動産事業、ソーラー事業等の進捗（速報）について、下記のとおりお知らせ致します。

記

1. マンション分譲事業

- (1) 契約済 141 戸 4,799 百万円
- (2) 完売のお知らせ 「グローバル川崎 ミッドスクエア」(神奈川県川崎市) 総戸数 33 戸
- (3) 新規プロジェクト 「グローバル ザ・高円寺プレミアム」(東京都杉並区) 総戸数 43 戸
JR 中央線「高円寺」駅より徒歩 5 分

※この事業は借地権付きマンションの一部を取得後、建替え事業計画のもと、管理組合および各区分所有者との協同により実現したマンション建替え事業プロジェクトです。マンション用地の確保が難しい中、新しい用地取得の手法によるプロジェクトとして当社の先駆けとなった物件であり、平成 29 年 10 月入居開始予定です。

2. 海外不動産事業

名 称 KEAUHOU PLACE
所 在 地 アメリカ合衆国 ハワイ州 ホノルル市
販 売 戸 数 422 戸
予 約 ・ 契 約 400 戸 (94.7%)
竣 工 平成 29 年 (予定)

※このプロジェクトは、ホノルル市のデベロッパーである Stanford Carr Development, LLC との共同出資による 開発事業です。



※現地写真 (平成 29 年 3 月 30 日)

3. ソーラー事業

- (1) 運転開始済プロジェクト 合計5プロジェクト・約9.22MW（当社出資持分ベース）
平成28年4月から3月末までの売電収入 179百万円（税抜）
ただし、以下①山武プロジェクトについては、3月30日より売電が開始されておりますが、上記売電収入には加算しておりません。また、②長泉町プロジェクトについては、3月に第三者に売却いたしました。

① 山武プロジェクト

所在地	千葉県山武市椎崎
敷地面積	約138,000 m ²
設置容量	約5.05MW（パネル出力）
運転開始時期	平成29年3月30日
売電価格	36円/kWh（税抜・20年間固定）

② 長泉町プロジェクト

所在地	静岡県駿東郡長泉町東野
敷地面積	約49,700 m ²
設置容量	約3.99MW（パネル出力）
運転開始時期	平成29年3月15日
売電価格	36円/kWh（税抜・20年間固定）

- (2) 今期以降運転開始予定プロジェクト（合計 約39.7MW・当社出資持分ベース）

① 仙台プロジェクト

所在地	宮城県仙台市青葉区錦ヶ丘
敷地面積	約97,000 m ²
設置容量	約1.81MW（パネル出力）
運転開始時期	平成29年9月（予定）
売電価格	36円/kWh（税抜・20年間固定）

② 宇都宮徳次郎プロジェクト

所在地	栃木県宇都宮市徳次郎町
敷地面積	約93,800 m ²
設置容量	約4.78MW（パネル出力）
運転開始時期	平成29年9月（予定）
売電価格	36円/kWh（税抜・20年間固定）

③ 東広島プロジェクト

所在地	広島県東広島市志和町
敷地面積	約1,130,000 m ²
設置容量	約18.68MW（パネル出力）
運転開始時期	平成30年7月（予定）
売電価格	36円/kWh（税抜・20年間固定）

④ 成田神崎プロジェクト

所在地	千葉県香取郡神崎町植房、千葉県成田市猿山他
敷地面積	約 540,000 m ²
設置容量	約 24.00MW (パネル出力予定)
運転開始時期	平成 30 年秋頃 (予定)
売電価格	36 円/kWh (税抜・20 年間固定)

⑤ 岡山英田光プロジェクト

所在地	岡山県美作市中河内
敷地面積	約 606,000 m ²
設置容量	約 38.00MW (パネル出力)
運転開始時期	平成 33 年 10 月 (予定)
売電価格	32 円/kWh (税抜・20 年間固定)

⑥ 山武南プロジェクト

所在地	千葉県山武市椎崎
敷地面積	約 32,000 m ²
設置容量	約 1.80MW (パネル出力予定)
運転開始時期	平成 30 年 3 月 (予定)
売電価格	36 円/kWh (税抜・20 年間固定)

※記載した数値は、速報値であり、確定数値については、平成 29 年 5 月 12 日 (金曜日) に開示予定の決算短信をご覧ください。

以 上