

2019年3月期 決算補足説明資料

【決算概要】

売上高については、注文住宅事業、建設事業及び再生可能エネルギー事業の各セグメントにおいて前年に対し増収となったものの、アセットマネジメント事業において保有株式の時価総額下落に伴う評価損等により大幅なマイナスとなり、グループ全体では前期比 57.8%の減収となる 49億37百万円を計上。

親会社株主に帰属する当期純利益については、上記要因によりアセットマネジメント事業において営業損失となったことに加え、特定の報告セグメントに帰属しない全社費用 10億12百万円を販管費に計上したこと、また一部の海外プロジェクトに係る貸倒引当金や、アセットマネジメント事業における減損損失等の特別損失の計上により、98億33百万円の損失を計上。

1. 連結業績の推移

(単位:百万円)

	2015年3月期 連結累計期間	2016年3月期 連結累計期間	2017年3月期 連結累計期間	2018年3月期 連結累計期間	2019年3月期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)
売上高	16,621	16,724	14,143	11,688	4,937	△ 57.8
営業利益	958	386	△ 43	△ 1,543	△ 8,041	-
経常利益	1,033	273	516	△ 1,098	△ 8,167	-
親会社株主に帰属する 当期純利益	816	7	213	1,483	△ 9,833	-
1株当たり当期純利益	7.11	0.05	1.25	4.46	△ 22.18	

(個別業績の推移)

(単位:百万円)

	2018年3月期 累計期間	2019年3月期 累計期間	対前期 増減率 (%)
売上高	5,103	3,985	△ 21.9
営業利益	△ 1,123	△ 751	-
経常利益	△ 299	△ 1,522	-
当期純利益	△ 335	△ 8,190	-
1株当たり当期純利益	△ 1.01	△ 18.47	

2. 報告セグメント別業績の推移

(1) 売上高

(単位:百万円)

	2015年3月期 連結累計期間	2016年3月期 連結累計期間	2017年3月期 連結累計期間	2018年3月期 連結累計期間	2019年3月期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)
不動産販売事業						
マンション分譲	4,937	4,850	4,103	4,926	3,829	△ 22.3
土地建物	304	2,314	2,264	-	-	-
注文住宅	1,837	1,767	1,565	1,482	2,098	41.5
アセットマネジメント事業	1,881	412	173	158	△ 7,273	-
建設事業	8,229	7,302	5,722	4,615	6,226	34.9
再生可能エネルギー事業	0	63	250	533	569	6.7
計	17,191	16,710	14,080	11,716	5,448	△ 53.5
その他	62	58	62	50	45	△ 9.6
セグメント間取引消去	△ 632	△ 45	-	△ 78	△ 556	-
合計	16,621	16,724	14,143	11,688	4,937	△ 57.8

(2) 営業利益

(単位:百万円)

	2015年3月期 連結累計期間	2016年3月期 連結累計期間	2017年3月期 連結累計期間	2018年3月期 連結累計期間	2019年3月期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)
不動産販売事業						
マンション分譲	267	343	313	602	321	△ 46.7
土地建物	27	310	218	-	-	-
注文住宅	47	30	29	12	69	476.4
アセットマネジメント事業	845	125	△ 39	△ 162	△ 7,543	-
建設事業	554	403	287	242	158	△ 34.7
再生可能エネルギー事業	△ 1	△ 97	73	155	65	△ 58.2
計	1,740	1,114	881	850	△ 6,930	-
その他	34	27	28	0	16	2,029.9
のれんの償却額	△ 189	△ 197	△ 197	△ 182	△ 116	-
全社費用	△ 627	△ 559	△ 756	△ 2,212	△ 1,012	-
合計	958	386	△ 43	△ 1,543	△ 8,041	-