



2020年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2019年11月14日

上場会社名 株式会社プロスペクト 上場取引所 東
 コード番号 3528 URL <http://www.prospect-japan.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 田端 正人
 問合せ先責任者 (役職名) 総務部長 (氏名) 竹谷 治郎 TEL 03-3470-8411
 四半期報告書提出予定日 2019年11月14日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2020年3月期第2四半期の連結業績（2019年4月1日～2019年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第2四半期	1,833	△45.8	△1,383	—	△477	—	△536	—
2019年3月期第2四半期	3,380	△3.1	△1,907	—	△1,483	—	△1,569	—

(注) 包括利益 2020年3月期第2四半期 △1,035百万円(—%) 2019年3月期第2四半期 △2,429百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第2四半期	△1.21	—
2019年3月期第2四半期	△3.55	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2020年3月期第2四半期	32,784	15,552	45.8	33.81
2019年3月期	31,754	16,738	50.7	36.23

(参考) 自己資本 2020年3月期第2四半期 15,022百万円 2019年3月期 16,096百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期	—	—	—	—	—
2020年3月期	—	—	—	—	—
2020年3月期(予想)	—	—	—	1.00	1.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2020年3月期の連結業績予想（2019年4月1日～2020年3月31日）

当社グループは、2020年3月期第1四半期においてセグメントの一つであったアセットマネジメント事業から撤退しました。今後は不動産販売事業と再生可能エネルギー事業を軸に事業展開をしておりますが、事業拡大策については、以前から継続してM&Aによる手法を取っております。M&Aについては事前に予測することが困難であり、また当社グループにおいては、そのM&Aによる業績の増加がグループ全体の業績に与える影響が非常に高いため、業績予想をすることが困難であります。このような状況のなか業績予想を開示することは投資家等に誤認を与える恐れがあることから、四半期毎に実施する決算業績及び事業の概況のタイムリーな開示に努め、連結業績予想については開示しない方針です。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2020年3月期2Q	447,090,984株	2019年3月期	447,090,984株
② 期末自己株式数	2020年3月期2Q	2,780,152株	2019年3月期	2,780,118株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2020年3月期2Q	444,310,857株	2019年3月期2Q	442,489,957株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料P. 3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（決算補足説明資料の入手方法）

決算補足説明資料はT D n e t で同日開示しております。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	10
(当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動)	10
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	10
(会計方針の変更)	10
(会計上の見積りの変更)	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、輸出を中心に景気の弱さが長引いたものの、雇用・所得環境の改善が続くなか、各種政策の効果もあって緩やかに回復してきました。一方で通商問題を巡る緊張、英国のEU離脱の行方等の海外経済の動向や、金融資本市場の変動の影響に留意すべき状況が継続しました。

このような事業環境のもと、「アセットマネジメント事業」において、プロスペクト・ジャパン・ファンド・リミテッドが保有する有価証券の時価総額下落に伴う評価損等（10億11百万円）を売上高に計上しております。なお、2019年5月15日開催の取締役会において、同社を解散及び清算すること、並びに同社が保有する有価証券を当社が直接保有することを決議したことをもって、アセットマネジメント事業から撤退することといたしました。これに伴い、2019年9月26日及び27日に当該有価証券を当社へ移管し、保有目的を売買目的有価証券からその他有価証券に変更いたしました。なお、移管した株式は長期保有はせず事業の進捗に鑑みて適宜処分をしていく方針であります。その他有価証券振替後の評価差額については連結貸借対照表の純資産の部に計上いたします。当該保有目的の変更による振替額は、連結決算日と当該子会社の決算日に差異があるため、当第2四半期連結累計期間から対象となりました。

また、当社グループは前連結会計年度において、「建設事業」を営んでいた連結子会社の当社保有株式の全てを譲渡し、2019年3月31日をみなし譲渡日として同社を連結の範囲から除外したことから、第1四半期連結会計期間より同セグメントを廃止しております。

以上の結果、当社グループの2020年3月期第2四半期連結累計期間における売上高は18億33百万円（前年同四半期は33億80百万円）、営業損失は13億83百万円（前年同四半期は19億7百万円）、経常損失は4億77百万円（前年同四半期は14億83百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は5億36百万円（前年同四半期は15億69百万円）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

①不動産販売事業 マンション分譲

主に首都圏において自社開発マンション「グローバルマンション」の建設分譲を行っております。

当第2四半期連結累計期間において26戸、11億90百万円の新規契約（前年同四半期は62戸、25億27百万円）を行うとともに、34戸を引渡し、売上高は16億43百万円、セグメント利益は66百万円を計上しております（前年同四半期は37戸、14億72百万円の売上高、53百万円のセグメント利益）。

②不動産販売事業 土地建物

宅地及び戸建住宅の販売や建物の一棟販売等を行っております。

当第2四半期連結累計期間において契約実績及び販売実績はありません（前年同四半期は契約実績、販売実績ともになし）。

③不動産販売事業 注文住宅

山形県を主な事業エリアとして、戸建住宅の建築請負やリフォーム工事等を行っております。

当第2四半期連結累計期間において34棟、8億52百万円の新規契約（前年同四半期は36棟、9億76百万円）を行うとともに、20棟を引渡し、売上高は7億13百万円、セグメント損失は39百万円を計上しております（前年同四半期は13棟、6億20百万円の売上高、28百万円のセグメント損失）。（リフォーム等を含む。）

④アセットマネジメント事業

日本株式の運用及び調査業務、不動産投資助言代理業務及び不動産投資を行っております。

当第2四半期連結累計期間において売上高は△10億3百万円、セグメント損失は11億23百万円を計上しております（前年同四半期は△12億33百万円の売上高、13億86百万円のセグメント損失）。

なお、前述のとおり当社グループは、2020年3月期第1四半期連結累計期間において、アセットマネジメント事業からの撤退を決議しております。

⑤再生可能エネルギー事業

太陽光発電による電気の販売及び発電所の開発、バイオマス発電関連事業等を行っております。

当第2四半期連結累計期間において売上高は4億70百万円、セグメント利益は1億44百万円を計上しております（前年同四半期は3億21百万円の売上高、77百万円のセグメント利益）。

⑥その他

不動産賃貸事業が主であり、当社が所有しているマンション等を賃貸しております。

当第2四半期連結累計期間において売上高は7百万円、セグメント利益は2百万円を計上しております（前年同四半期は19百万円の売上高、4百万円のセグメント利益）。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ10億29百万円増加して327億84百万円となりました。これは、再生可能エネルギー事業における太陽光発電所建設の進捗に伴う有形固定資産の増加等によるものであります。

当第2四半期連結会計期間末における負債は、前連結会計年度末に比べ22億15百万円増加して172億31百万円となりました。これは、再生可能エネルギー事業における太陽光発電所の建設資金の調達に伴う借入金の増加等によるものであります。

当第2四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ11億85百万円減少して155億52百万円となりました。これは、親会社株主に帰属する四半期純損失の計上や保有有価証券の時価下落に伴うその他有価証券評価差額金のマイナス計上、及び為替換算調整勘定の変動等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

今後の見通しにつきましては、不透明な世界経済に加え、10月からの消費増税に対する景気対策の動向は全く予想できず、今後も景気が上向いていくのか下降するのか、引続き予断を許さない状況であります。

このような状況の中、当社グループは、2020年3月期第1四半期連結会計期間においてセグメントの一つであったアセットマネジメント事業から撤退しました。今後は不動産販売事業と再生可能エネルギー事業を軸に事業展開をしてまいります。事業拡大策については、以前から継続してM&Aによる手法を取っております。M&Aについては事前に予測することが困難であり、また当社グループにおいては、そのM&Aによる業績の増加がグループ全体の業績に与える影響が非常に高いため、業績予想をすることが困難であります。このような状況のなか業績予想を開示することは投資家等に誤認を与える恐れがあることから、四半期毎に実施する決算業績及び事業の概況のタイムリーな開示に努め、連結業績予想については開示しない方針です。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,049,760	3,050,662
受取手形及び売掛金	130,663	165,840
完成工事未収入金	21,087	53,519
未収投資顧問料	2,511	2,499
有価証券	7,800,080	59,238
販売用不動産	1,263,907	1,775,484
仕掛販売用不動産	2,409,079	2,769,622
開発用不動産	442,074	40,098
未成工事支出金	55,122	374,845
原材料及び貯蔵品	4,550	5,003
その他	502,703	857,949
貸倒引当金	△1,122	△64,909
流動資産合計	17,680,419	9,089,856
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	192,591	252,824
機械装置及び運搬具（純額）	3,764,366	6,271,862
工具、器具及び備品（純額）	3,849	3,752
土地	994,538	854,376
リース資産（純額）	2,860	4,210
建設仮勘定	4,918,480	4,792,744
有形固定資産合計	9,876,685	12,179,772
無形固定資産		
のれん	4,929	2,509
ソフトウェア	2,993	2,656
その他	178,631	173,833
無形固定資産合計	186,554	178,999
投資その他の資産		
投資有価証券	230,517	6,411,509
出資金	1,368,009	1,765,389
長期貸付金	2,365,201	2,554,960
繰延税金資産	105,450	40,883
その他	697,622	758,263
貸倒引当金	△755,660	△195,258
投資その他の資産合計	4,011,141	11,335,747
固定資産合計	14,074,381	23,694,519
資産合計	31,754,801	32,784,375

（単位：千円）

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	57,720	58,624
工事未払金	295,807	321,405
短期借入金	272,625	950,900
1年内償還予定の社債	74,000	69,000
1年内返済予定の長期借入金	1,823,069	2,753,109
未払法人税等	35,805	84,034
未成工事受入金	79,208	231,152
賞与引当金	34,053	32,493
役員賞与引当金	10,000	—
完成工事補償引当金	3,929	3,430
その他	1,310,871	682,898
流動負債合計	3,997,090	5,187,047
固定負債		
社債	48,000	41,000
長期借入金	10,366,761	10,635,787
退職給付に係る負債	144,860	160,971
役員退職慰労引当金	138,571	30,408
資産除去債務	68,820	315,959
繰延税金負債	—	10,256
その他	251,998	850,090
固定負債合計	11,019,012	12,044,473
負債合計	15,016,102	17,231,521
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,086,958	12,086,958
資本剰余金	10,217,645	1,979,736
利益剰余金	△5,908,282	1,770,285
自己株式	△140,420	△140,420
株主資本合計	16,255,901	15,696,560
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	—	△288,216
為替換算調整勘定	△158,919	△386,131
その他の包括利益累計額合計	△158,919	△674,347
新株予約権	547,293	530,641
非支配株主持分	94,423	—
純資産合計	16,738,698	15,552,854
負債純資産合計	31,754,801	32,784,375

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2018年4月1日 至2018年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年9月30日)
売上高	3,380,018	1,833,197
売上原価	3,989,956	2,147,750
売上総損失(△)	△609,938	△314,552
販売費及び一般管理費	1,297,707	1,069,202
営業損失(△)	△1,907,645	△1,383,755
営業外収益		
受取利息及び配当金	342,199	216,884
持分法による投資利益	1,422	5,316
出資金運用益	85,544	100,661
匿名組合投資利益	—	110,837
有価証券評価益	1,709	—
受取事務手数料	1,350	1,100
償却債権取立益	—	135,943
違約金収入	100	—
販売費用戻り高	833	—
為替差益	133,837	—
貸倒引当金戻入額	—	496,614
その他	11,906	11,415
営業外収益合計	578,902	1,078,773
営業外費用		
支払利息	77,962	90,810
有価証券評価損	—	195
借入手数料	8,858	17,956
匿名組合投資損失	14,669	—
貸倒引当金繰入額	35,158	—
為替差損	—	60,406
その他	18,463	3,130
営業外費用合計	155,112	172,499
経常損失(△)	△1,483,855	△477,481
特別利益		
固定資産売却益	10	14
新株予約権戻入益	8,090	16,651
役員賞与返上益	—	64,098
その他	—	8,238
特別利益合計	8,100	89,002
特別損失		
固定資産除却損	0	0
減損損失	843	—
関係会社清算損	—	27,720
その他	—	985
特別損失合計	843	28,705
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純損失(△)	△1,476,598	△417,184
匿名組合損益分配額	6,732	1,556
税金等調整前四半期純損失(△)	△1,483,331	△418,741
法人税、住民税及び事業税	29,981	32,613
法人税等調整額	81,927	85,419
法人税等合計	111,909	118,032
四半期純損失(△)	△1,595,240	△536,774
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△25,444	—
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△1,569,795	△536,774

（四半期連結包括利益計算書）

（第2四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第2四半期連結累計期間 （自 2018年4月1日 至 2018年9月30日）	当第2四半期連結累計期間 （自 2019年4月1日 至 2019年9月30日）
四半期純損失（△）	△1,595,240	△536,774
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	—	△288,216
為替換算調整勘定	△834,612	△184,306
持分法適用会社に対する持分相当額	—	△26,190
その他の包括利益合計	△834,612	△498,712
四半期包括利益	△2,429,853	△1,035,486
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	△2,400,122	△1,052,202
非支配株主に係る四半期包括利益	△29,731	16,715

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純損失(△)	△1,483,331	△418,741
減価償却費	166,058	194,380
のれん償却額	76,707	2,419
新株予約権発行費	3,326	—
減損損失	843	—
貸倒引当金の増減額(△は減少)	34,970	△496,614
賞与引当金の増減額(△は減少)	△149,753	△1,560
役員賞与引当金の増減額(△は減少)	△725,580	△10,000
完成工事補償引当金の増減額(△は減少)	△44	△498
工事損失引当金の増減額(△は減少)	400	—
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	9,527	16,111
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	12,572	△108,163
受取利息及び受取配当金	△342,199	△216,884
新株予約権戻入益	△8,090	△16,651
匿名組合投資損益(△は益)	14,669	△110,837
支払利息	77,962	90,810
持分法による投資損益(△は益)	△1,422	△5,316
有価証券評価損益(△は益)	△1,709	195
出資金運用損益(△は益)	△85,544	△100,661
為替差損益(△は益)	△133,837	60,406
固定資産売却損益(△は益)	△10	△14
関係会社清算損益(△は益)	—	27,720
売上債権の増減額(△は増加)	137,074	△68,011
前受金の増減額(△は減少)	406,725	121,585
たな卸資産の増減額(△は増加)	△212,680	△687,840
仕入債務の増減額(△は減少)	△329,125	13,608
営業投資有価証券の増減額(△は増加)	△1,119,440	1,011,607
前払費用の増減額(△は増加)	△125,358	△61,384
未収入金の増減額(△は増加)	129,972	△152,585
その他	416,577	△226,043
小計	△3,230,742	△1,142,962
利息及び配当金の受取額	274,049	140,596
利息の支払額	△73,394	△102,077
法人税等の還付額	—	128,469
法人税等の支払額	△219,765	△57,892
営業活動によるキャッシュ・フロー	△3,249,853	△1,033,867
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△2,059,011	△2,314,638
有形固定資産の売却による収入	1,208	14
無形固定資産の取得による支出	△2,456	—
有価証券の取得による支出	△30,001	△50,000
有価証券の売却による収入	100,836	—
投資有価証券の取得による支出	—	△19,968
投資有価証券の売却による収入	—	20,221
出資金の払込による支出	△403	△300,000
出資金の回収による収入	—	36,280
貸付けによる支出	△895,504	△750,700
貸付金の回収による収入	7,990	555,265
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,877,342	△2,823,525

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	1,439,000	1,510,900
短期借入金の返済による支出	△1,163,520	△811,400
長期借入れによる収入	3,775,500	2,211,000
長期借入金の返済による支出	△1,746,580	△1,011,934
社債の償還による支出	△26,900	△12,000
新株予約権の行使による株式の発行による収入	546,023	—
新株予約権の発行による収入	4,673	—
自己株式の取得による支出	△27	△0
リース債務の返済による支出	△567	△558
配当金の支払額	△1,719,380	△1,613
匿名組合出資者からの払込みによる収入	—	30,760
匿名組合出資者への払戻しによる支出	—	△1,400
非支配株主への配当金の支払額	△2,660	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,105,560	1,913,753
現金及び現金同等物に係る換算差額	△50,663	△55,459
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△5,072,297	△1,999,098
現金及び現金同等物の期首残高	10,651,319	5,049,760
現金及び現金同等物の四半期末残高	5,579,021	3,050,662

（4）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

当社は、2019年6月27日開催の第118回定時株主総会の決議により、資本準備金を7,562,779千円減少しその他資本剰余金に、また利益準備金を83,651千円減少し繰越利益剰余金に振り替えた後、同日付でその他資本剰余金を8,237,883千円減少し、繰越利益剰余金に振り替え、欠損填補を行っております。

なお、株主資本の合計金額には、著しい変動はありません。

（当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動）

該当事項はありません。

（四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用）

該当事項はありません。

（会計方針の変更）

該当事項はありません。

（会計上の見積りの変更）

該当事項はありません。

2020年3月期 第2四半期決算 補足説明資料

【決算概要】

売上高については、アセットマネジメント事業において保有有価証券の時価総額下落に伴う評価損等により△10億3百万円を計上するとともに、前期末に建設事業を連結の範囲から除外したこと等により、グループ全体では前期比45.8%の減収となる18億33百万円を計上。
親会社株主に帰属する当期純利益については、マンション分譲事業並びに再生可能エネルギー事業において営業利益を計上したものの、グループ全体では13億83百万円の営業損失を計上し、海外プロジェクトに係る出資金の運用益や貸付債権に係る貸倒引当金戻入益等を営業外収益に計上したものの、売上高のマイナス計上を吸収できず5億36百万円の損失を計上。
なお、アセットマネジメント事業からの撤退決議に伴い保有有価証券の適宜適切な処分を進めており、また有価証券の保有目的の変更により、変更日以降の有価証券の時価総額の騰落による評価差額は貸借対照表に計上いたします。

1. 連結業績の推移

	2016年3月期 第2四半期 連結累計期間	2017年3月期 第2四半期 連結累計期間	2018年3月期 第2四半期 連結累計期間	2019年3月期 第2四半期 連結累計期間	2020年3月期 第2四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2019年3月期 通期
売上高	5,076	3,989	3,486	3,380	1,833	△ 45.8	6,325
営業利益	△ 488	△ 367	△ 1,006	△ 1,907	△ 1,383	-	△ 6,653
経常利益	△ 501	△ 550	△ 295	△ 1,483	△ 477	-	△ 6,780
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益	△ 520	△ 568	1,869	△ 1,569	△ 536	-	△ 8,445
1株当たり四半期(当期)純利益	△ 3.37	△ 3.35	7.39	△ 3.55	△ 1.21		△ 19.05

(個別業績の推移)

	2019年3月期 第2四半期 累計期間	2020年3月期 第2四半期 累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2019年3月期 通期
売上高	1,580	1,659	5.0	3,985
営業利益	△ 468	△ 377	-	△ 751
経常利益	14	511	-	△ 1,522
四半期(当期)純利益	△ 28	△ 1,062	-	△ 8,190
1株当たり四半期(当期)純利益	△ 0.06	△ 2.39		△ 18.47

2. 報告セグメント別業績の推移

(1) 売上高

	2016年3月期 第2四半期 連結累計期間	2017年3月期 第2四半期 連結累計期間	2018年3月期 第2四半期 連結累計期間	2019年3月期 第2四半期 連結累計期間	2020年3月期 第2四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2019年3月期 通期
不動産販売事業							
マンション分譲	781	230	766	1,472	1,643	11.6	3,829
土地建物	111	299	-	-	-	-	-
注文住宅	645	419	476	620	713	15.1	2,098
アセットマネジメント事業	177	174	132	△ 1,233	△ 1,003	-	△ 5,885
建設事業	3,344	2,699	1,798	2,302	-	-	6,226
再生可能エネルギー事業	29	132	293	321	470	46.6	569
計	5,090	3,956	3,467	3,484	1,824	△ 47.6	6,836
その他	30	33	18	19	7	△ 59.1	45
セグメント間取引消去	△ 45	-	-	△ 123	0	-	△ 556
合計	5,076	3,989	3,486	3,380	1,833	△ 45.8	6,325

(2) 営業利益

	2016年3月期 第2四半期 連結累計期間	2017年3月期 第2四半期 連結累計期間	2018年3月期 第2四半期 連結累計期間	2019年3月期 第2四半期 連結累計期間	2020年3月期 第2四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2019年3月期 通期
不動産販売事業							
マンション分譲	△ 93	△ 152	△ 40	53	66	25.9	321
土地建物	6	30	-	-	-	-	-
注文住宅	△ 35	△ 66	△ 55	△ 28	△ 39	-	69
アセットマネジメント事業	16	62	19	△ 1,410	△ 1,122	-	△ 6,156
建設事業	82	70	△ 5	△ 45	-	-	158
再生可能エネルギー事業	△ 93	63	116	77	144	87.4	65
計	△ 116	7	35	△ 1,353	△ 951	-	△ 5,542
その他	19	21	5	3	2	△ 9.6	16
のれんの償却額	△ 98	△ 98	△ 98	△ 76	△ 2	-	△ 116
全社費用	△ 292	△ 297	△ 948	△ 481	△ 432	-	△ 1,012
合計	△ 488	△ 367	△ 1,006	△ 1,907	△ 1,383	-	△ 6,653