



平成 20 年 8 月 20 日

各 位

会 社 名：株式会社アゼル  
（コード：1872 東証・大証 1 部）  
代表者名：代表取締役社長 古江 正  
問合せ先：経営管理部長 内潟 正則  
（TEL：03-3734-6211）

会 社 名：株式会社グローベルス  
（コード：3528 東証 2 部）  
代表者名：代表取締役社長 久永 真一  
問合せ先：取締役経理部長 牛川 好明  
（TEL：03-3470-8411）

## 株式会社アゼルと株式会社グローベルスの合併に関する基本合意書締結のお知らせ

株式会社アゼル及び株式会社グローベルスは、平成 21 年 1 月下旬を目処に両社が合併することについて基本的な合意に達し、本日開催の両社取締役会においてそれぞれ決議のうえ、合併に関する基本合意書を締結致しましたのでお知らせします。なお、上述の時期に予定されている合併に伴い、株式会社グローベルスは上場廃止となる予定です。

### 記

#### 1. 合併の目的

昨今のわが国経済は、米国で発生したサブプライムローン問題に端を発した国際金融市場の混迷や原油・穀物等原材料価格の高騰が実体経済に深刻な影響を及ぼし、景気の先行きは極めて憂慮すべき状態にあります。

国内分譲マンション市場においても、景気の減速懸念から金利の先高感が後退し、用地価格や建築コストの上昇分を販売価格へ転嫁する動きが本格化したことにより、主力購買層である一次取得者層の購買意欲の著しい低下が見られるなど、市場環境は極めて軟調に推移しております。

株式会社アゼルと株式会社グローベルスの両社は、昨年後半からの不動産業界の低迷や昨今の景気後退に対して強い危機感を感じており、抜本的な対策が必要であると感じておりました。トップによる協議、役員レベルでの検討を進める中で、合併により強いシナジー効果が得られると判断し、正式に基本合意を結ぶこととなりました。

本合併は、マンション開発・販売体制の一層の強化により企業体力を向上させ、現在の不動産市況に対応するとともに後の更なる発展を図ることを目的とするものです。

両社の合併により、マンション分譲事業のバリュー・チェーン（用地仕入、企画設計、施工、販売、アフターサービス）の強化、事業エリア、商品の相互補完、自社施工ノウハウの活用によるコスト削減、マンション管理市場における存在感の強化等のシナジー効果、経営統合による効率化が見込まれ、合併後の新会社は、企業価値の更なる向上の実現を目指し、両社株主の期待にこたえてゆく所存です。

## 2. 合併の要旨

### (1) 合併の日程(予定)

基本合意書締結	平成20年8月20日(水)
合併契約承認取締役会	平成20年9月中旬(予定)
合併契約締結	平成20年9月中旬(予定)
株主總會基準日	平成20年9月下旬(予定)
合併契約承認株主總會	平成20年11月中旬(予定)
合併の期日(効力発生日)	平成21年1月下旬(予定)

\* 株式電子化に伴う、株式等振替制度への移行時におけるコーポレートアクション等の制限日程を踏まえ、合併の期日を1月下旬としております。

\* 本日程は、今後の協議または法令等によって変更となる可能性があります。

### (2) 合併方式(予定)

株式会社アゼルを存続会社とする吸収合併方式で、株式会社グローバルスは解散し、上場廃止となります。

\* 両社のシナジーを早期に実現するため、合併方式とする方向で検討しております。なお、株式会社アゼルは、売上高、資産、事業規模等において株式会社グローバルスを上回ることから、株式会社グローバルスを消滅会社とする方向で検討しております。

### (3) 株式割当て(予定)

消滅会社である株式会社グローバルスの株式には、存続会社である株式会社アゼルの普通株式を割当て交付する予定です。

### (4) その他

その他、合併比率等の詳細については別途協議の上、平成20年9月中旬に予定する合併契約締結までに決定致します。また、合併比率は、市場価格平均法を基本とした複数の評価方法によって算出した結果に基づいて決定する予定です。なお、これら合併の要旨に記載した予定事項については、決定しだい速やかに公表致します。

## 3. 合併当事会社の概要(平成20年3月31日現在)

(1) 商号	株式会社アゼル (存続会社)	株式会社グローバルス (消滅会社)
(2) 事業内容	不動産事業 建設事業	不動産事業
(3) 設立年月日	昭和32年11月13日	昭和12年12月1日
(4) 本店所在地	東京都大田区西蒲田8丁目23番1号	東京都渋谷区千駄ヶ谷一丁目30番8号
(5) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 古江 正	代表取締役社長 久永 真一
(6) 資本金	15,000,000,000円 (平成20年7月31日現在)	1,000,000,000円
(7) 発行済株式数	68,650,478株	59,000,000株
(8) 純資産	15,916百万円(連結)	10,230百万円(単体)

(9) 総 資 産	68,938 百万円 (連結)	30,894 百万円 (単体)
(10) 決 算 期	3月31日	3月31日
(11) 従 業 員 数	419 名 (連結)	85 名 (単体)
(12) 主 要 取 引 先	主要販売先 一般顧客	主要販売先 一般顧客
(13) 大株主及び持株比率	シェアホールドズ コンテナ フォト エル・ピー - 14.96% ステート ストリート バンク アンド トラスト カ パニー 506155 9.99% ノーザン トラスト カパニー イブ イブシー リ ノーザン トラスト ガンジー ノー トリーター クライアツ 9.98% パーナル ジャパン ホチウチエース エルティエー 7.85%	丸武産業有限会社 18.73% エルガン スタレー アンド カパニー インク 17.60% ノーザン トラスト カパニー イブ イブシー リ ノーザン トラスト ガンジー ノー トリーター クライアツ 9.90% ステート ストリート バンク アンド トラスト カパニー 506155 9.90%
(14) 主 要 取 引 銀 行	(株)横浜銀行 (株)りそな銀行	(株)三菱東京 UFJ 銀行 (株)みずほ銀行
(15) 当事会社間の関係等	資 本 関 係	該当なし。
	人 的 関 係	該当なし。
	取 引 関 係	開示対象となる取引はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	両社はそれぞれ、連結財務諸表規則第 15 条の 4 に定める関連当事者 (連結子会社を含む。) 又は財務諸表等規則第 8 条第 17 項に定める関連当事者に該当致しません。

(16) 最近 3 年間の業績

決 算 期	株式会社アゼル (存続会社) (連結)			株式会社グローバルス (消滅会社) (単体)		
	平成 18 年 3 月期	平成 19 年 3 月期	平成 20 年 3 月期	平成 18 年 3 月期	平成 19 年 3 月期	平成 20 年 3 月期

売 上 高	69,165	71,392	59,603	17,050	16,847	14,160
営 業 利 益	2,897	3,056	919	1,764	1,430	969
経 常 利 益	2,116	2,193	163	1,561	1,193	696
当 期 純 利 益	8,531	2,015	3,438	1,427	1,186	73
1 株 当 た り 当 期 純 利 益 ( 円 )	155.60	30.83	50.87	24.44	20.41	1.26
1 株 当 た り 配 当 金 ( 円 )	-	3.00	-	3.00	3.00	6.00
1 株 当 た り 純 資 産 ( 円 )	268.96	289.54	235.55	160.40	177.72	175.97

(単位：百万円)

#### 4. 合併後の状況等

合併後の新会社の詳細、会計処理の概要及び業績見通し等につきましては、現在両社にて協議中であり、確定後速やかに発表致します。

以 上