



## 平成29年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成28年8月10日  
上場取引所 東

上場会社名 株式会社 プロスペクト  
コード番号 3528 URL <http://www.prospectjapan.co.jp>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) カーティス・フリーズ  
問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役常務 (氏名) 田端 正人 TEL 03-3470-8411  
四半期報告書提出予定日 平成28年8月10日  
配当支払開始予定日 —  
四半期決算補足説明資料作成の有無：有  
四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成29年3月期第1四半期の連結業績（平成28年4月1日～平成28年6月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年3月期第1四半期	1,880	△23.4	△220	—	△398	—	△413	—
28年3月期第1四半期	2,453	△12.9	△273	—	△272	—	△298	—

(注) 包括利益 29年3月期第1四半期 △473百万円 (—%) 28年3月期第1四半期 △330百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年3月期第1四半期	△2.44	—
28年3月期第1四半期	△2.05	—

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
29年3月期第1四半期	23,468	11,516	45.1	62.39
28年3月期	24,447	12,209	46.2	65.96

(参考) 自己資本 29年3月期第1四半期 10,592百万円 28年3月期 11,285百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年3月期	—	—	—	1.00	1.00
29年3月期	—	—	—	—	—
29年3月期(予想)	—	—	—	1.00	1.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 平成29年3月期の連結業績予想（平成28年4月1日～平成29年3月31日）

当社グループは、事業多角化戦略としてM&Aを積極採用しており、また重要なセグメントの一つとしてアセットマネジメント事業を展開しております。これらについては、経済情勢や市場環境の変動による影響を大きく受ける傾向にあることから、通常の業績を適正に予想し開示することが極めて困難であります。このような状況において業績予想を開示することは投資家等に誤認を与える恐れがあることから、四半期毎に実施する決算業績および事業の概況のタイムリーな開示に努め、連結業績予想については開示しない方針です。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	29年3月期 1 Q	172,556,807株	28年3月期	172,556,807株
② 期末自己株式数	29年3月期 1 Q	2,773,334株	28年3月期	1,464,220株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	29年3月期 1 Q	169,833,005株	28年3月期 1 Q	145,504,878株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対するレビュー手続は終了しております。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料P. 3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
(4) 追加情報	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### （1）経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、株価の下落や円高の進行により企業業績や個人消費に足踏み状態が見られ先行きは不透明な状況となっております。

このような事業環境のもと、当社グループの平成29年3月期第1四半期連結累計期間における売上高は18億80百万円（前年同四半期は24億53百万円）、営業損失は2億20百万円（前年同四半期は2億73百万円）、経常損失は3億98百万円（前年同四半期は2億72百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は4億13百万円（前年同四半期は2億98百万円）となりました。

なお、これらの数値には、米国ドル建て資産等を保有していることにより計上した為替差損、2億17百万円を反映しております。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

#### ①不動産販売事業 マンション分譲

主に首都圏にて一般顧客向けにマンションを販売しております。

当第1四半期連結累計期間においては、55戸、17億72百万円の新規契約（前年同四半期は31戸、11億33百万円）を行うとともに、5戸を引渡し、売上高は1億79百万円、セグメント損失は67百万円を計上しております（前年同四半期は14戸、5億19百万円、19百万円のセグメント損失）。

#### ②不動産販売事業 土地建物

宅地および戸建住宅の販売、ならびに建物の一棟販売を行っております。

当第1四半期連結累計期間においては、契約実績はなし、売上高は1億25百万円、セグメント利益は12百万円を計上しております（前年同四半期は契約実績、販売実績ともになし）。

#### ③不動産販売事業 注文住宅

山形県を主な事業エリアとして、戸建住宅の建築請負やリフォーム工事等を行っております。

当第1四半期連結累計期間においては、7棟、2億4百万円の新規契約（前年同四半期は5棟、1億35百万円）を行うとともに、1棟を引渡し、売上高は1億7百万円、セグメント損失は54百万円を計上しております（前年同四半期は5棟、2億10百万円、32百万円のセグメント損失）。（リフォーム等を含む。）

#### ④アセットマネジメント事業

不動産および日本株式を対象とする有価証券の運用事業を行っております。

当第1四半期連結累計期間においては、売上高は19百万円、セグメント損失は35百万円を計上しております（前年同四半期は1億14百万円、55百万円のセグメント利益）。

#### ⑤建設事業

推進工事およびプレストレスト・コンクリート（PC）工事等を行っております。

当第1四半期連結累計期間においては、売上高は13億64百万円、セグメント利益は74百万円を計上しております（前年同四半期は16億22百万円、28百万円のセグメント利益）。

#### ⑥ソーラー事業

太陽光発電による電気の販売を主な収入源としたソーラー事業を行っております。

当第1四半期連結累計期間においては、売上高は64百万円、セグメント利益は39百万円を計上しております（前年同四半期は16百万円、75百万円のセグメント損失）。

#### ⑦その他

その他につきましては、不動産賃貸事業が主であり、当社が所有しているマンション等を、一般顧客向けに賃貸しております。

当第1四半期連結累計期間においては、19百万円の売上高、セグメント利益は12百万円を計上しております（前年同四半期は15百万円の売上高、10百万円のセグメント利益）。

（2）財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ9億79百万円減少して234億68百万円となりました。これは、工事代金等の回収により売掛債権が減少したこと、ならびに親会社株主に帰属する四半期純損失の計上や金融機関への借入金の返済等により現金及び預金が減少したこと等によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末における負債は、前連結会計年度末に比べ2億87百万円減少して119億51百万円となりました。これは、工事代金等の支払により買掛債務が減少したこと等によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ6億92百万円減少して115億16百万円となりました。これは、親会社株主に帰属する四半期純損失の計上や配当の実施等によるものであります。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

今後の見通しにつきましては、各種経済政策が奏功することによる経済環境の改善が期待されておりますが、所得および雇用環境の改善には相応の時間を要することが予想され、なお予断を許さない状況であります。

このような状況の中、当社グループにおきましては、事業多角化戦略としてM&Aを積極採用しており、また重要なセグメントの一つとしてアセットマネジメント事業を展開しております。これらについては、経済情勢や市場環境の変動による影響を大きく受ける傾向にあることから、通常の業績を適正に予想し開示することが極めて困難であります。このような状況において業績予想を開示することは投資家等に誤認を与える恐れがあることから、四半期毎に実施する決算業績および事業の概況のタイムリーな開示に努め、平成29年3月期の売上および利益予想につきまして開示しない方針です。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

（1）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

（2）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

（平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用）

当社および国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」（実務対応報告第32号 平成28年6月17日）を当第1四半期連結会計期間に適用し、平成28年4月1日以後に取得する建物附属設備および構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

なお、当第1四半期連結累計期間において、四半期連結財務諸表に与える影響はありません。

（4）追加情報

（繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用）

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日）を当第1四半期連結会計期間から適用しております。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成28年6月30日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	5,954,530	4,771,140
受取手形及び売掛金	395,061	342,874
完成工事未収入金	2,107,925	601,256
未収投資顧問料	22,393	20,967
有価証券	466,945	400,650
販売用不動産	834,429	634,580
仕掛販売用不動産	1,797,862	3,461,720
開発用不動産	748,786	535,902
未成工事支出金	19,293	144,169
原材料及び貯蔵品	17,195	17,267
繰延税金資産	142,251	116,011
その他	358,142	1,433,582
流動資産合計	12,864,819	12,480,124
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物（純額）	933,465	747,857
機械装置及び運搬具（純額）	393,979	379,675
工具、器具及び備品（純額）	75,211	67,652
土地	2,717,932	2,365,187
建設仮勘定	1,422,820	1,950,401
有形固定資産合計	5,543,408	5,510,773
<b>無形固定資産</b>		
のれん	1,212,950	1,163,528
ソフトウェア	12,208	10,686
その他	31,338	30,932
無形固定資産合計	1,256,497	1,205,147
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	111,933	111,933
出資金	1,448,612	1,883,796
長期貸付金	2,833,964	1,911,821
繰延税金資産	24,772	36,256
その他	576,592	524,674
貸倒引当金	△212,710	△196,418
投資その他の資産合計	4,783,165	4,272,063
固定資産合計	11,583,072	10,987,983
資産合計	24,447,892	23,468,108

（単位：千円）

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成28年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,022,963	949,755
工事未払金	1,466,620	649,271
短期借入金	10,000	190,000
1年内償還予定の社債	56,400	56,400
1年内返済予定の長期借入金	942,186	2,049,161
未払法人税等	65,386	23,846
未成工事受入金	276,241	387,803
賞与引当金	56,687	59,087
役員賞与引当金	10,256	—
完成工事補償引当金	8,072	7,055
工事損失引当金	8,700	8,500
その他	596,354	659,500
流動負債合計	4,519,869	5,040,381
固定負債		
社債	198,600	198,600
長期借入金	6,815,803	5,946,594
繰延税金負債	2,097	2,120
退職給付に係る負債	119,255	131,920
役員退職慰労引当金	95,232	100,740
完成工事補償引当金	179,905	179,607
資産除去債務	11,172	11,173
その他	296,733	340,099
固定負債合計	7,718,800	6,910,856
負債合計	12,238,670	11,951,238
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	4,257,256	4,257,256
資本剰余金	5,480,641	5,480,641
利益剰余金	1,521,223	933,798
自己株式	△71,368	△140,020
株主資本合計	11,187,752	10,531,675
その他の包括利益累計額		
為替換算調整勘定	97,624	61,194
その他の包括利益累計額合計	97,624	61,194
新株予約権	696,943	720,289
非支配株主持分	226,901	203,711
純資産合計	12,209,222	11,516,870
負債純資産合計	24,447,892	23,468,108

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)
売上高	2,453,854	1,880,540
売上原価	2,146,961	1,608,793
売上総利益	306,893	271,747
販売費及び一般管理費	579,997	491,807
営業損失(△)	△273,104	△220,060
営業外収益		
受取利息及び配当金	15,916	110,616
受取事務手数料	600	150
販売費用戻り高	589	—
貸倒引当金戻入額	—	16,291
為替差益	16,639	—
その他	14,590	8,268
営業外収益合計	48,335	135,326
営業外費用		
支払利息	21,654	74,297
借入手数料	3,054	6,300
為替差損	—	217,345
その他	22,524	15,976
営業外費用合計	47,233	313,919
経常損失(△)	△272,001	△398,652
特別利益		
固定資産売却益	—	1,226
特別利益合計	—	1,226
特別損失		
固定資産除却損	0	—
減損損失	1,277	—
特別損失合計	1,277	—
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純損失(△)	△273,279	△397,426
匿名組合損益分配額	1,165	8,020
税金等調整前四半期純損失(△)	△274,444	△405,447
法人税、住民税及び事業税	8,068	6,660
法人税等調整額	15,333	14,016
法人税等合計	23,401	20,676
四半期純損失(△)	△297,846	△426,124
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	654	△12,451
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△298,500	△413,672



（四半期連結包括利益計算書）  
（第1四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第1四半期連結累計期間 （自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日）	当第1四半期連結累計期間 （自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日）
四半期純損失（△）	△297,846	△426,124
その他の包括利益		
為替換算調整勘定	△32,506	△47,168
その他の包括利益合計	△32,506	△47,168
四半期包括利益	△330,352	△473,292
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	△299,928	△450,102
非支配株主に係る四半期包括利益	△30,424	△23,189

（3）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

平成29年3月期 第1四半期決算 補足説明資料

【決算概要】

売上高については、前年同期に売上なかった不動産販売事業(土地建物)、および複数のプロジェクトで売電を開始しているソーラー事業において前年同期を上回ったものの、グループ全体では前年同期を下回る18億80百万円を計上。  
 営業利益については、売上高減少の影響を受け、グループ全体で2億20百万円の損失を計上。  
 以上の他、当社ならびに当社の子会社が米国等に保有する外貨建て資産に係る為替差損2億17百万円を営業外費用に計上したこと等により、当第1四半期連結累計期間の親会社株主に帰属する四半期純利益は4億13百万円の損失を計上。

1. 連結業績の推移

(単位:百万円)

	平成25年3月期 第1四半期 連結累計期間	平成26年3月期 第1四半期 連結累計期間	平成27年3月期 第1四半期 連結累計期間	平成28年3月期 第1四半期 連結累計期間	平成29年3月期 第1四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 平成28年3月期 通期
売上高	1,530	1,448	2,818	2,453	1,880	△ 23.4	16,724
営業利益	△ 92	△ 70	△ 147	△ 273	△ 220	-	386
経常利益	△ 137	△ 48	△ 162	△ 272	△ 398	-	273
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益	△ 137	△ 57	△ 211	△ 298	△ 413	-	7
1株当たり四半期(当期)純利益	△ 2.08	△ 0.88	△ 1.91	△ 2.05	△ 2.44		0.05

(個別業績の推移)

(単位:百万円)

	平成28年3月期 第1四半期 累計期間	平成29年3月期 第1四半期 累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 平成28年3月期 通期
売上高	562	353	△ 37.2	7,351
営業利益	△ 171	△ 214	-	77
経常利益	△ 32	△ 237	-	142
四半期(当期)純利益	△ 54	△ 263	-	88
1株当たり四半期(当期)純利益	△ 0.38	△ 1.55		0.56

2. 報告セグメント別業績の推移

(1) 売上高

(単位:百万円)

	平成25年3月期 第1四半期 連結累計期間	平成26年3月期 第1四半期 連結累計期間	平成27年3月期 第1四半期 連結累計期間	平成28年3月期 第1四半期 連結累計期間	平成29年3月期 第1四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 平成28年3月期 通期
不動産販売事業							
マンション分譲	1,523	964	479	519	179	△ 65.5	4,850
土地建物	-	-	-	-	125	-	2,314
注文住宅	-	478	495	210	107	△ 49.0	1,767
アセットマネジメント事業	-	-	118	114	19	△ 82.7	412
建設事業	-	-	1,732	1,622	1,364	△ 15.9	7,302
ソーラー事業	-	-	-	16	64	295.8	63
計	1,523	1,443	2,826	2,482	1,861	△ 25.0	16,710
その他	7	5	8	15	19	22.1	58
セグメント間取引消去	-	-	△ 16	△ 45	-	-	△ 45
合計	1,530	1,448	2,818	2,453	1,880	△ 23.4	16,724

(2) 営業利益

(単位:百万円)

	平成25年3月期 第1四半期 連結累計期間	平成26年3月期 第1四半期 連結累計期間	平成27年3月期 第1四半期 連結累計期間	平成28年3月期 第1四半期 連結累計期間	平成29年3月期 第1四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 平成28年3月期 通期
不動産販売事業							
マンション分譲	17	11	△ 58	△ 19	△ 67	-	343
土地建物	-	-	-	-	12	-	310
注文住宅	-	25	37	△ 32	△ 54	-	30
アセットマネジメント事業	-	-	16	10	△ 35	△ 431.8	125
建設事業	-	-	19	28	74	165.4	403
ソーラー事業	-	-	-	△ 75	39	△ 152.1	△ 97
計	17	36	15	△ 89	△ 31	-	1,114
その他	5	2	0	10	12	-	27
のれんの償却額	-	△ 11	△ 47	△ 48	△ 49	-	△ 197
全社費用	△ 115	△ 98	△ 114	△ 144	△ 152	-	△ 559
合計	△ 92	△ 70	△ 147	△ 273	△ 220	-	386