



平成25年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年11月12日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社グローバルス

コード番号 3528 URL <http://www.gro-bels.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) カーティス・フリーズ

問合せ先責任者 (役職名) 取締役

(氏名) 田端 正人

TEL 03-3470-8411

四半期報告書提出予定日 平成24年11月13日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期第2四半期の連結業績(平成24年4月1日～平成24年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第2四半期	4,244	—	△120	—	△212	—	△209	—
24年3月期第2四半期	—	—	—	—	—	—	—	—

(注) 包括利益 25年3月期第2四半期 △209百万円 (—%) 24年3月期第2四半期 一百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第2四半期	△3.17	—
24年3月期第2四半期	—	—

(注) 平成24年3月期第3四半期より四半期連結財務諸表を作成しているため、平成24年3月期第2四半期の数値及び対前年同四半期増減率については記載していません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年3月期第2四半期	9,553	3,603	37.7	54.49
24年3月期	9,010	3,879	43.1	58.66

(参考) 自己資本 25年3月期第2四半期 3,603百万円 24年3月期 3,879百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	0.00	—	1.00	1.00
25年3月期	—	0.00	—	—	—
25年3月期(予想)	—	—	—	1.00	1.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年3月期の連結業績予想(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	11,000	△5.4	500	62.1	280	80.7	250	138.7	3.78

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

25年3月期2Q	67,000,000 株	24年3月期	67,000,000 株
----------	--------------	--------	--------------

② 期末自己株式数

25年3月期2Q	866,739 株	24年3月期	866,399 株
----------	-----------	--------	-----------

③ 期中平均株式数(四半期累計)

25年3月期2Q	66,133,319 株	24年3月期2Q	58,265,380 株
----------	--------------	----------	--------------

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(4)連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	3
(3) キャッシュ・フローの状況	3
(4) 連結業績予想に関する定性的情報	3
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	4
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	4
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	4
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	4
3. 四半期連結財務諸表	5
(1) 四半期連結貸借対照表	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	7
四半期連結損益計算書	7
第2四半期連結累計期間	7
四半期連結包括利益計算書	8
第2四半期連結累計期間	8
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	9
(4) 継続企業の前提に関する注記	11
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	11
(6) 重要な後発事象	11

1. 当四半期決算に関する定性的情報

（1）連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、復興需要等を背景として緩やかな回復をみせていたものの、世界景気の減速等を反映し足踏みがみられるようになるとともに、欧州や中国等、対外経済環境を巡る不確実性は高く、依然として予断を許さない状況で推移しました。

首都圏分譲マンション市場におきましても、復興需要もあって底堅く推移することが期待されるものの、雇用情勢や所得環境の低迷などにより、依然として先行き不透明な状況が続いております。

このような事業環境のもと、当社におきましては、9月に予定しておりました新規物件の竣工・引渡しを完了し、当第2四半期連結累計期間における売上高は42億44百万円、営業損失は1億20百万円、経常損失は2億12百万円、四半期純損失は2億9百万円となりました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

①不動産販売事業 マンション分譲

マンション分譲事業は当社の主力事業であり、主に首都圏にて一般顧客向けにマンションを販売しております。

販売状況につきましては、当第2四半期連結累計期間において165戸、55億19百万円の新規契約を行うとともに、売上高は118戸、42億27百万円、セグメント利益（営業利益）は69百万円を計上しております。

この結果、当第2四半期連結会計期間末における契約済未引渡残高は55戸、17億20百万円であり、未契約完成商品の残高は39戸、15億86百万円となっております。

また、第3四半期連結会計期間以降に竣工する商品準備高として531戸、190億55百万円（販売開始商品127戸、うち40戸は契約済）を確保しております。

②不動産販売事業 土地建物

当社は、マンション分譲事業を主力事業としておりますが、宅地および戸建住宅の販売や建物の1棟販売も行っております。

なお、当第2四半期連結累計期間においては、契約実績および販売実績はありません。

③その他

その他につきましては、不動産賃貸事業が主であり、首都圏および近畿圏にて当社が所有しているマンション等を、一般顧客向けに賃貸しております。当事業につきましては、主力のマンション分譲事業への経営資源の集中を図るため、段階的に整理・縮小する基本方針を決定したことに伴い、最適売却条件を探りつつ適時売却処分を進めております。

なお、当第2四半期連結累計期間においては、17百万円の売上高、11百万円のセグメント利益（営業利益）を計上しております。

なお、前第3四半期連結累計期間より四半期連結財務諸表を作成しているため、前年同四半期連結累計期間との比較については記載しておりません。

（2）連結財政状態に関する定性的情報

当第2四半期連結会計期間末における総資産は、95億53百万円（前連結会計年度末は90億10百万円）となりました。主な内訳は、現金及び預金10億87百万円、販売用不動産等のたな卸資産77億1百万円等であります。

当第2四半期連結会計期間末における負債は、59億50百万円（前連結会計年度末は51億31百万円）となりました。主な内訳は、プロジェクト資金等の調達による借入金47億86百万円、プロジェクト用地の仕入代金および新築工事の工事代金等に係る仕入債務6億4百万円、ならびに契約済未引渡物件に係る手付金等の前受金1億2百万円等であります。

当第2四半期連結会計期間末における純資産は、36億3百万円（前連結会計年度末は38億79百万円）となりました。主な内訳は、資本金11億40百万円、資本剰余金25億47百万円、利益剰余金7百万円等であります。

（3）キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下、資金という。）は、10億87百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動による資金は、7億9百万円の減少となりました。これは、新規仕入等によりたな卸資産が5億99百万円増加したこと、ならびに税金等調整前当期純損失2億12百万円を計上したこと等によるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動による資金は、11百万円の増加となりました。これは、賃貸用マンションの売却8百万円を行ったこと等によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動による資金は、6億23百万円の増加となりました。これは、事業資金等として37億59百万円の新規借入れを行った一方、竣工および引渡しに伴い既存の借入金30億65百万円を返済したこと等によるものであります。

なお、前第3四半期連結累計期間より四半期連結財務諸表を作成しているため、前年同四半期連結累計期間との比較については記載しておりません。

（4）連結業績予想に関する定性的情報

平成24年11月2日に公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」により、当第2四半期の業績予想の修正は行っておりますが、通期の業績予想につきましては、平成24年5月14日に発表したものから変更はございません。

今後の市況、業績動向等を踏まえ、修正が必要と判断した場合には、速やかに開示いたします。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

（1）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

（2）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

（減価償却方法の変更）

当社および国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、第1四半期連結会計期間より、平成24年4月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

これによる、当第2四半期連結累計期間の営業損失、経常損失および税金等調整前四半期純損失に与える影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,161,633	1,087,812
売掛金	18,522	7,103
販売用不動産	2,426,465	1,829,640
仕掛販売用不動産	4,579,563	5,871,838
開発用不動産	2,737	—
繰延税金資産	64,600	34,800
その他	299,933	244,941
貸倒引当金	△2,259	△2,355
流動資産合計	8,551,196	9,073,780
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	155,859	151,515
工具、器具及び備品（純額）	1,887	1,673
土地	108,852	105,141
リース資産（純額）	1,170	390
有形固定資産合計	267,768	258,720
無形固定資産		
ソフトウェア	1,407	1,180
その他	76	76
無形固定資産合計	1,483	1,257
投資その他の資産		
投資有価証券	69,850	63,480
繰延税金資産	37,400	72,300
その他	88,395	89,581
貸倒引当金	△5,596	△5,621
投資その他の資産合計	190,050	219,740
固定資産合計	459,302	479,718
資産合計	9,010,499	9,553,499

株式会社グローバルス（3528）平成25年3月期第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

（単位：千円）

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形	—	409,756
買掛金	—	50,000
工事未払金	498,989	144,832
1年内償還予定の社債	—	100,000
短期借入金	928,166	629,716
1年内返済予定の長期借入金	2,119,369	2,414,904
未払法人税等	18,546	11,442
前受金	32,420	102,230
賞与引当金	13,449	14,186
その他	231,771	173,958
流動負債合計	3,842,712	4,051,027
固定負債		
社債	100,000	—
長期借入金	1,045,600	1,742,280
退職給付引当金	97,228	106,925
役員退職慰労引当金	38,035	43,535
その他	7,684	6,261
固定負債合計	1,288,547	1,899,001
負債合計	5,131,260	5,950,028
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,140,000	1,140,000
資本剰余金	2,547,956	2,547,956
利益剰余金	283,104	7,351
自己株式	△91,821	△91,836
株主資本合計	3,879,239	3,603,470
純資産合計	3,879,239	3,603,470
負債純資産合計	9,010,499	9,553,499

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
売上高	4,244,711
売上原価	3,712,043
売上総利益	532,668
販売費及び一般管理費	653,067
営業損失(△)	△120,399
営業外収益	
受取利息及び配当金	162
受取事務手数料	4,600
違約金収入	2,500
販売費用戻り高	2,439
その他	2,978
営業外収益合計	12,680
営業外費用	
支払利息	80,137
借入手数料	21,639
その他	2,675
営業外費用合計	104,451
経常損失(△)	△212,169
特別利益	
固定資産売却益	1,325
特別利益合計	1,325
特別損失	
固定資産売却損	864
減損損失	506
特別損失合計	1,371
税金等調整前四半期純損失(△)	△212,215
法人税、住民税及び事業税	2,505
法人税等調整額	△5,100
法人税等合計	△2,595
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△209,620
四半期純損失(△)	△209,620

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	当第2四半期連結累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△209,620
その他の包括利益	
その他の包括利益合計	—
四半期包括利益	△209,620
(内訳)	
親会社株主に係る四半期包括利益	△209,620
少数株主に係る四半期包括利益	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	当第2四半期連結累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	
税金等調整前四半期純損失 (△)	△212,215
減価償却費	3,976
減損損失	506
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	122
賞与引当金の増減額 (△は減少)	737
退職給付引当金の増減額 (△は減少)	9,697
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	5,500
受取利息及び受取配当金	△162
支払利息	80,137
固定資産売却損益 (△は益)	△461
売上債権の増減額 (△は増加)	11,418
前受金の増減額 (△は減少)	69,810
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△599,203
仕入債務の増減額 (△は減少)	105,598
前払費用の増減額 (△は増加)	△121,151
未収入金の増減額 (△は増加)	96,100
リース資産減損勘定取崩額	△1,160
その他	△72,526
小計	△623,273
利息及び配当金の受取額	133
利息の支払額	△80,802
法人税等の支払額	△5,130
営業活動によるキャッシュ・フロー	△709,073
投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の取得による支出	△3,224
有形固定資産の売却による収入	8,476
投資有価証券の取得による支出	△2,000
出資金の回収による収入	8,400
貸付金の回収による収入	283
投資活動によるキャッシュ・フロー	11,935
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	1,539,000
短期借入金の返済による支出	△1,837,450
長期借入れによる収入	2,220,000
長期借入金の返済による支出	△1,227,784
自己株式の取得による支出	△14
リース債務の返済による支出	△5,781
配当金の支払額	△64,652
財務活動によるキャッシュ・フロー	623,316

(単位:千円)

	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△73,821
現金及び現金同等物の期首残高	1,161,633
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,087,812

（4）継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

（5）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

（6）重要な後発事象

該当事項はありません。

平成25年3月期 第2四半期決算 補足説明資料

（金額単位：百万円）

【決算概要】

当社は、2011年12月（平成24年3月期）にグローバルス横浜特定目的会社に優先出資を行い同社を子会社といたしました。これにより当社グループは、当社および連結子会社1社により構成されることとなり、前第3四半期より連結財務諸表を作成しております。

当第2四半期連結累計期間のマンション分譲事業におきましては、3棟（グローバル ザ・レジデンス 中野、グローバル ザ・ティアラ 横浜、グローバル ザ・レジデンス 戸田）の竣工引取を行うとともに、4プロジェクト（志木プロジェクト（埼玉県志木市）、新杉田プロジェクト（神奈川県横浜市）、川口栄町プロジェクト（埼玉県川口市）、柏プロジェクト（千葉県柏市））の新規仕入、5物件（グローバル ザ・リミテッド 四ツ谷、グローバル ザ・シティ 上野入谷、グローバル ザ・レジデンス 戸田、グローバル ザ・ティアラ 横浜、グローバル ザ・ソニア 横浜）の新規発売を行いました。

連結損益計算書につきましては、マンション分譲事業において、118戸、42億27百万円の売上高を計上したものの、販売実績が期初の予想を下回ったことにより営業利益で1億20百万円の損失、経常利益で2億12百万円の損失、四半期純利益で2億9百万円の損失を計上することとなりました。

＜参考：前年同四半期に係る（個別）財務諸表等＞

■ 損益計算書

項目	前第2四半期
売上高	4,067
マンション分譲	4,016
土地建物	31
その他	18
売上原価	3,569
マンション分譲	3,533
土地建物	25
その他	9
売上総利益	497
マンション分譲	482
土地建物	5
その他	9
販売費及び一般管理費	511
人件費	253
広告宣伝費	100
物件費	157
営業利益	△13
営業外収益	25
営業外費用	92
経常利益	△80
特別利益	10
特別損失	20
税引前四半期純利益	△90
法人税、住民税及び事業税	2
法人税等調整額	-
四半期純利益	△93

■ 貸借対照表

項目	前第2四半期末
流動資産	8,647
現金及び預金	1,707
売掛金	7
たな卸資産	5,980
前渡金	597
前払費用	230
繰延税金資産	109
その他	14
固定資産	463
有形固定資産	309
無形固定資産	1
投資その他の資産	152
資産合計	9,111
負債	5,429
支払手形	140
工事未払金	334
有利子負債	4,347
前受金	260
その他	348
純資産	3,681
株主資本	3,681
資本金等	3,687
利益剰余金	85
自己株式	△91
評価・換算差額等	-
負債純資産合計	9,111

■ たな卸資産について

項目	前第2四半期末
販売用不動産	293
仕掛販売用不動産	4,854
開発用不動産	833
計	5,980

（マンション未契約完成商品）

項目	前第2四半期末
戸数	6戸
売上高	219

（マンション契約済未引渡商品）

項目	前第2四半期末
戸数	130戸
売上高	3,961

■ 有利子負債について

項目	前第2四半期末
短期	602
一年内返済	2,488
長期	1,256
計	4,347

1. 連結損益計算書

項目	第2四半期
売上高	4,244
マンション分譲	4,227
土地建物	-
その他	17
売上原価	3,712
マンション分譲	3,706
土地建物	-
その他	5
売上総利益	532
マンション分譲	520
土地建物	-
その他	11
販売費及び一般管理費	653
人件費	241
広告宣伝費	186
物件費	225
営業利益	△120
営業外収益	12
営業外費用	104
経常利益	△212
特別利益	1
特別損失	1
税金等調整前四半期純利益	△212
法人税等	△2
少数株主損益調整前四半期純利益	△209
四半期純利益	△209

2. 連結貸借対照表

項目	第2四半期末
流動資産	9,073
現金及び預金	1,087
売掛金	7
たな卸資産	7,701
前渡金	-
前払費用	213
繰延税金資産	34
その他	29
固定資産	479
有形固定資産	258
無形固定資産	1
投資その他の資産	219
資産合計	9,553
負債	5,950
支払手形	409
工事未払金	194
有利子負債	4,886
前受金	102
その他	356
純資産	3,603
株主資本	3,603
資本金等	3,687
利益剰余金	7
自己株式	△91
評価・換算差額等	-
負債純資産合計	9,553

■ たな卸資産について

項目	第2四半期末
販売用不動産	1,829
仕掛販売用不動産	5,871
開発用不動産	-
計	7,701

（マンション未契約完成商品）

項目	第2四半期末
戸数	39戸
売上高	1,586

（マンション契約済未引渡商品）

項目	第2四半期末
戸数	55戸
売上高	1,720

■ 有利子負債について

項目	第2四半期末
借入金	629
短期	629
一年内返済	2,414
長期	1,742
社債	100
計	4,886

■ マンション分譲について

項目	第2四半期	
	売上高	契約高
戸数	118戸	165戸
金額	4,227	5,519
粗利益	520	
利益率	12.3%	

■ （個別）損益計算書

売上高	4,244
売上原価	3,712
売上総利益	532
販管費	648
営業利益	△115
経常利益	△196
四半期純利益	△193

■ （個別）貸借対照表

資産合計	9,073
流動資産	8,468
固定資産	604
負債	5,435
純資産	3,637
株主資本	3,637
負債純資産合計	9,073

■ 連結キャッシュ・フローについて

項目	第2四半期
営業キャッシュ・フロー	△709
投資キャッシュ・フロー	11
財務キャッシュ・フロー	623
増減額	△73
期首残高	1,161
期末残高	1,087

営業 C F：税金等調整前四半期純損失の計上 2億12百万円、たな卸資産の増加（新規仕入 4物件）5億99百万円、仕入債務の増加 1億5百万円、未竣工物件の広告宣伝費等に係る前払費用の増加 1億21百万円等により、7億9百万円の減少。

投資 C F：賃貸マンションの売却 8百万円、出資金の回収 8百万円、投資有価証券の取得 2百万円等により、11百万円の増加。

財務 C F：プロジェクト資金等の新規借入 37億59百万円、返済 30億65百万円等により、6億23百万円の増加。