

## 平成30年3月期 決算補足説明資料

### 【決算概要】

売上高については、当連結会計年度において3棟の新規竣工があったマンション分譲事業や、新たに2つの太陽光発電プロジェクトが運転開始した再生可能エネルギー事業において前期実績を上回ったものの、土地建物事業において実績がなかったこと等により、グループ全体では前年実績を下回る 119億27百万円を計上。

親会社株主に帰属する当期純利益については、特定の報告セグメントに帰属しない全社費用 22億12百万円を販管費に計上し 13億54百万円の営業損失となったものの、The Prospect Japan Fund Limitedの子会社化に伴う負ののれん発生益 24億20百万円の特別利益への計上等により、17億20百万円の利益を計上。

### 1. 連結業績の推移

(単位:百万円)

|                     | 平成26年3月期<br>連結累計期間 | 平成27年3月期<br>連結累計期間 | 平成28年3月期<br>連結累計期間 | 平成29年3月期<br>連結累計期間 | 平成30年3月期<br>連結累計期間 | 対前期<br>増減率<br>(%) |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 売上高                 | 11,699             | 16,621             | 16,724             | 14,143             | 11,927             | △ 15.7            |
| 営業利益                | 419                | 958                | 386                | △ 43               | △ 1,354            | -                 |
| 経常利益                | 376                | 1,033              | 273                | 516                | △ 909              | -                 |
| 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 | 606                | 816                | 7                  | 488                | 1,720              | 252.0             |
| 1株当たり当期純利益          | 6.72               | 7.11               | 0.05               | 2.88               | 5.17               |                   |

### (個別業績の推移)

(単位:百万円)

|            | 平成29年3月期<br>累計期間 | 平成30年3月期<br>累計期間 | 対前期<br>増減率<br>(%) |
|------------|------------------|------------------|-------------------|
| 売上高        | 6,565            | 5,103            | △ 22.3            |
| 営業利益       | △ 96             | △ 1,123          | -                 |
| 経常利益       | 643              | △ 299            | -                 |
| 当期純利益      | 670              | △ 179            | -                 |
| 1株当たり当期純利益 | 3.95             | △ 0.54           |                   |

### 2. 報告セグメント別業績の推移

#### (1) 売上高

(単位:百万円)

|              | 平成26年3月期<br>連結累計期間 | 平成27年3月期<br>連結累計期間 | 平成28年3月期<br>連結累計期間 | 平成29年3月期<br>連結累計期間 | 平成30年3月期<br>連結累計期間 | 対前期<br>増減率<br>(%) |
|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 不動産販売事業      |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| マンション分譲      | 8,981              | 4,937              | 4,850              | 4,103              | 4,926              | 20.1              |
| 土地建物         | -                  | 304                | 2,314              | 2,264              | -                  | △ 100.0           |
| 注文住宅         | 2,413              | 1,837              | 1,767              | 1,565              | 1,482              | △ 5.3             |
| アセットマネジメント事業 | 282                | 1,881              | 412                | 173                | 396                | 128.8             |
| 建設事業         | -                  | 8,229              | 7,302              | 5,722              | 4,615              | △ 19.3            |
| 再生可能エネルギー事業  | -                  | 0                  | 63                 | 250                | 533                | 113.1             |
| 計            | 11,677             | 17,191             | 16,710             | 14,080             | 11,955             | △ 15.1            |
| その他          | 39                 | 62                 | 58                 | 62                 | 50                 | △ 19.9            |
| セグメント間取引消去   | △ 18               | △ 632              | △ 45               | -                  | △ 78               | -                 |
| 合計           | 11,699             | 16,621             | 16,724             | 14,143             | 11,927             | △ 15.7            |

#### (2) 営業利益

(単位:百万円)

|              | 平成26年3月期<br>連結累計期間 | 平成27年3月期<br>連結累計期間 | 平成28年3月期<br>連結累計期間 | 平成29年3月期<br>連結累計期間 | 平成30年3月期<br>連結累計期間 | 対前期<br>増減率<br>(%) |
|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 不動産販売事業      |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| マンション分譲      | 715                | 267                | 343                | 313                | 602                | 92.5              |
| 土地建物         | -                  | 27                 | 310                | 218                | -                  | △ 100.0           |
| 注文住宅         | 153                | 47                 | 30                 | 29                 | 12                 | △ 58.4            |
| アセットマネジメント事業 | 75                 | 845                | 125                | △ 39               | 27                 | -                 |
| 建設事業         | -                  | 554                | 403                | 287                | 242                | △ 15.7            |
| 再生可能エネルギー事業  | -                  | △ 1                | △ 97               | 73                 | 155                | 111.6             |
| 計            | 944                | 1,740              | 1,114              | 881                | 1,040              | 18.0              |
| その他          | 22                 | 34                 | 27                 | 28                 | 0                  | △ 97.2            |
| のれんの償却額      | △ 116              | △ 189              | △ 197              | △ 197              | △ 182              | -                 |
| 全社費用         | △ 431              | △ 627              | △ 559              | △ 756              | △ 2,212            | -                 |
| 合計           | 419                | 958                | 386                | △ 43               | △ 1,354            | -                 |