

## 2020年3月期 決算補足説明資料

### 【決算概要】

売上高については、アセットマネジメント事業において保有有価証券の時価総額下落に伴う評価損等により△10億10百万円を計上したものの、再生可能エネルギー事業において前年を大きく上回ったこと等により、グループ全体では前期比 6.4%の増収となる 67億31百万円を計上。

親会社株主に帰属する当期純利益については、アセットマネジメント事業における多額の損失等により、グループ全体では 12億81百万円の営業損失を計上したものの、海外プロジェクトに係る出資金の運用益、並びに貸付債権に係る貸倒引当金戻入益等を営業外収益に、また、保有有価証券の売却に伴う投資有価証券売却益や、太陽光発電事業に係る開発利益を特別利益に計上したこと等により、黒字回復となる 2億37百万円の利益を計上。

なお当社グループでは、マンション分譲等の国内での不動産販売事業の他、再生可能エネルギー事業及び海外における不動産関連事業への取組みも主要な事業ポートフォリオとしておりますが、これら事業への取組形態から、その収益は売上高ではなく営業外収益又は特別利益として計上されるものがあります。

### 1. 連結業績の推移

(単位:百万円)

	2016年3月期 連結累計期間	2017年3月期 連結累計期間	2018年3月期 連結累計期間	2019年3月期 連結累計期間
売上高	16,724	14,143	11,688	6,325
営業利益	386	△ 43	△ 1,543	△ 6,653
経常利益	273	516	△ 1,098	△ 6,780
親会社株主に帰属する 当期純利益	7	213	1,483	△ 8,445
1株当たり当期純利益	0.05	1.25	4.46	△ 19.05

2020年3月期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)
6,731	6.4
△ 1,281	-
△ 435	-
237	-
0.54	

### (個別業績の推移)

(単位:百万円)

	2019年3月期 累計期間
売上高	3,985
営業利益	△ 751
経常利益	△ 1,522
当期純利益	△ 8,190
1株当たり当期純利益	△ 18.47

2020年3月期 累計期間	対前期 増減率 (%)
4,605	15.6
△ 508	-
1,505	-
1,348	-
3.04	

### 2. 報告セグメント別業績の推移

#### (1) 売上高

(単位:百万円)

	2016年3月期 連結累計期間	2017年3月期 連結累計期間	2018年3月期 連結累計期間	2019年3月期 連結累計期間
不動産販売事業				
マンション分譲	4,850	4,103	4,926	3,829
土地建物	2,314	2,264	-	-
注文住宅	1,767	1,565	1,482	2,098
アセットマネジメント事業	412	173	158	△ 5,885
建設事業	7,302	5,722	4,615	6,226
再生可能エネルギー事業	63	250	533	569
計	16,710	14,080	11,716	6,836
その他	58	62	50	45
セグメント間取引消去	△ 45	-	△ 78	△ 556
合計	16,724	14,143	11,688	6,325

2020年3月期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)
2,602	△ 32.0
1,967	-
2,044	△ 2.5
△ 1,010	-
-	△ 100.0
1,099	93.1
6,703	△ 2.0
19	△ 56.4
8	-
6,731	6.4

#### (2) 営業利益

(単位:百万円)

	2016年3月期 連結累計期間	2017年3月期 連結累計期間	2018年3月期 連結累計期間	2019年3月期 連結累計期間
不動産販売事業				
マンション分譲	343	313	602	321
土地建物	310	218	-	-
注文住宅	30	29	12	69
アセットマネジメント事業	125	△ 39	△ 162	△ 6,156
建設事業	403	287	242	158
再生可能エネルギー事業	△ 97	73	155	65
計	1,114	881	850	△ 5,542
その他	27	28	0	16
のれんの償却額	△ 197	△ 197	△ 182	△ 116
全社費用	△ 559	△ 756	△ 2,212	△ 1,012
合計	386	△ 43	△ 1,543	△ 6,653

2020年3月期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)
20	△ 93.7
368	-
71	2.6
△ 1,165	-
-	△ 100.0
291	347.5
△ 413	-
8	△ 48.3
△ 4	-
△ 872	-
△ 1,281	-