

平成16年12月24日

各位

会社名 株式会社グローバルス
代表者名 代表取締役社長 久永 真一
コード 3528 東証2部
問合せ先 執行役員総務部長 田中利久雄
電話番号 03-3470-8411

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成16年12月24日開催の取締役会において固定資産の譲渡を決定致しましたので、下記のとおり、お知らせ致します。

記

1. 譲渡の理由

財務体質の健全化及び資産効率の更なる改善を図るため。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	譲渡先	譲渡日
土地 地積：679.21 m ² 所在：東京都目黒区平町	364 百万円	375 百万円	中野ホールディング特定目的会社	平成17年 3月中旬
土地 地積：196.19 m ² 所在：東京都港区麻布十番	190 百万円	205 百万円		

3. 譲渡先の概要

商号	中野ホールディング特定目的会社 〔モルガン・スタンレー・グループの関連会社が運営する不動産投資 ファンドが出資する特定目的会社〕
本店所在地	東京都江東区亀戸六丁目56番15号
代表者	山田 智明
資本の額	10万円
主な事業内容	資産流動化計画に従った特定資産の譲受、管理及び処分に係る業務
当社との関係	ありません

4. 譲渡の日程

平成16年12月27日 契約書締結、平成17年 3月中旬 決済及び物件引渡し。

5. 今後の見通し

業績見通しに折込済みであり、平成16年11月26日中間決算短信公表時の通期業績見通しに変更はありません。 以上