

2019年12月26日

各 位

会社名 株式会社プロスペクト  
代表者 代表取締役社長 田端 正人  
(コード番号 3528 東証第2部)

**「南千住」駅 徒歩3分圏内、11年ぶりの新築分譲マンション  
「南千住駅前プロジェクト(仮称)」ホームページ開設について**

当社は、不動産事業部門において進めている「南千住駅前プロジェクト(仮称)」(東京都荒川区)のホームページを開設しましたので、お知らせいたします。

当プロジェクトは、2020年6月、56年ぶりに新駅(虎ノ門ヒルズ駅)が誕生する東京メトロ日比谷線「南千住」駅から徒歩3分、またJR常磐線・つくばエクスプレス「南千住」駅からも徒歩5分という3駅3路線が利用できる立地であり、東京駅や銀座駅など都心へダイレクトにアクセスが可能です。南千住駅周辺は再開発により、LaLaテラス南千住やBiVi南千住などの大型複合商業施設や医療モール、また広大な都立汐入公園などが誕生し、大変生活利便性の高いエリアです。

プランは、全戸南向き、角住戸中心で、1LDK・2LDKのシングル・デュックス向けのタイプとなっており、上層階からは東京スカイツリーを望む開放的なパノラマビューが広がっております。

なお「南千住」駅から徒歩3分圏内の分譲マンションの発売は、約11年ぶりとなります。

※詳細は当ホームページをご覧ください。



物件ホームページ： <https://www.prospectjapan.co.jp/KOBETSU/GB180005/>

南千住駅前プロジェクト(仮称) 現地周辺写真



1. 南千住駅前プロジェクト(仮称)の物件概要

所在地	東京都荒川区南千住二丁目 89 番 13 他 4 筆 (登記記録)
交通	東京メトロ日比谷線「南千住」駅より徒歩3分 JR常磐線・つくばエクスプレス「南千住」駅より徒歩5分 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅より徒歩9分
敷地面積	391.07 m <sup>2</sup> (登記記録)
延床面積	2,184.44 m <sup>2</sup> (容積対象外面積 352.62 m <sup>2</sup> を含む)
総戸数	39戸 (住居)
規模・構造	RC造14階建て
間取り	1LDK・2LDK
竣工	2021年3月下旬予定
入居開始	2021年3月下旬予定
設計・監理	共同エンジニアリング株式会社
施工	大末建設株式会社

2. 今後の予定

2020年4月中旬販売開始予定

以上

※本件に関するお問い合わせ先

株式会社プロスペクト 業務推進部 大塚・落合  
(TEL 03-3470-8411)