

2019年12月18日

各 位

会社名 株式会社プロスペクト  
代表者 代表取締役社長 田端 正人  
(コード番号 3528 東証第2部)

## ハイグレードコンパクトマンション グローバル四谷左門町プロジェクトの上棟について

当社は、不動産事業部門において進めているグローバル四谷左門町プロジェクト（東京都新宿区）が上棟しましたので、お知らせいたします。

当プロジェクトは、2駅2路線利用できるアクセスに加え、商業施設や医療施設の充実したエリアであり、2020年東京オリンピックのメイン会場である新国立競技場をはじめとした神宮外苑の杜も徒歩圏内の立地です。住戸プランは30㎡・40㎡台前半の1LDK、50㎡台前半の2LDKのコンパクトタイプ・マンションであり、大通りとは反対側に開口部を設けているため都心部の喧騒を感じることなく、また都心部では貴重な眺望と朝日が望める好立地であります。なお、当プロジェクトは個別分譲ではなく一棟売却であり、また売却先もすでに確定しております。一棟売却によるプロジェクトは当社で2棟目（都心部では初）となります。



グローバル四谷左門町 現地写真

グローバル四谷左門町プロジェクトの物件概要

所在地	東京都新宿区左門町 12 番 1
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩 3 分 JR 中央総武線 信濃町駅 徒歩 8 分
敷地面積	342.85 m <sup>2</sup>
延床面積	1,926.65 m <sup>2</sup>
総戸数	37 戸 (住戸 36 戸・店舗 1 戸)
規模・構造	RC 造 13 階建て
間取り	1LDK・2LDK (各住戸)
竣工	2020 年 2 月下旬予定
引渡し	2020 年 2 月下旬予定
設計・監理	株式会社エイ. アンド. エス. システム
施工	株式会社吉原組

以上

※本件に関するお問い合わせ先

株式会社プロスペクト 総務部 須藤・大塚  
(TEL 03-3470-8411)