



平成 24 年 5 月 17 日

各 位

会社名 株式会社 グローベルス
代表者名 代表取締役社長 カーティス・フリーズ
(コード番号 3528 東証第2部)

『グローバル ザ・レジデンス 戸田』販売開始のお知らせ

株式会社グローバルスは、埼玉県戸田市にて自社分譲物件「グローバル ザ・レジデンス 戸田」の販売を開始いたしますので、お知らせ致します。

当物件は、JR埼京線「戸田」駅より徒歩4分、駅前エリアを生活圏にしながら永住にふさわしい住居系地域に立地する、高い利便性と上質な邸宅仕様を兼ね備えた物件です。

<主な特徴>

- 駅徒歩4分の住居系地域、土地区画整理事業が進行中の未来街区
- 全邸が開放的なワイドスパン設計
- 明るく独立性の高い角住戸中心（全32戸中20戸）
- デッドスペースを抑え有効生活面積を高めるキュービック設計採用

グローバル ザ・レジデンス戸田 物件概要（第1期）

所在地	埼玉県戸田市大字新曾字小玉219番1他（従前の土地の登記簿） 戸田都市計画事業新曾第二土地区画整理事業71街区7画地他（仮換地）
交通	J R埼京線「戸田」駅より徒歩4分
総戸数	32戸（住居）
第1期販売戸数	12戸（住居）
販売価格	2,740万円～3,870万円
最多価格帯	3,400万円台・3,500万円台・3,700万円台（各2戸）
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階建
専有床面積	51.75㎡～68.55㎡
間取り	2LDK+WIC～3LDK+WIC+SIC
入居予定	平成24年9月26日予定
販売開始時期	平成24年5月19日（土）第1期先着順受付開始



エントランスへと続く約15mのロングアプローチ



現地・マンションギャラリー案内図

当物件の詳細につきましては、弊社ホームページ (<http://www.gro-bels.co.jp>) にてご覧いただけます。

本件に関するお問合せ先：株式会社グローベルス 経営企画室 南本・椎野 (TEL 03-3470-8413)

以上