



平成 24 年 5 月 24 日

各 位

会社名 株式会社 グローベルス  
代表者名 代表取締役社長 カーティス・フリーズ  
(コード番号 3528 東証第2部)

## 『グローバル ザ・リミテッド 四ツ谷』販売開始のお知らせ

株式会社グローバルスは、東京都新宿区にて自社分譲物件「グローバル ザ・リミテッド 四ツ谷」の販売を開始いたしましたので、お知らせ致します。

歴史ある市街地として知られる四ツ谷は、新宿区の中でも良好な住環境が高く評価されるエリアであり、大名屋敷から名付けられた由緒ある津の守坂通りに面した建物は、都心では貴重な開放感ある居住空間を実現しています。

### <主な特徴>

- 「新宿」と「東京」の中間に位置する優れたアクセスと確かな資産性
- J R 中央・総武線「四ツ谷」駅より徒歩 8 分、3 駅 4 路線が利用可能
- シングル&ディンクス向けプラン中心、「暮らす」&「貸す」多彩な価値
- 1 フロア 4 住戸の基本プラン※最上階を除く 独立性の高い角住戸中心※全 31 戸中 16 戸
- ディスポーザ、ピピットコンロ、床暖房等の多彩な上質設備 ※一部タイプを除く

### グローバル ザ・リミテッド 四ツ谷 物件概要 (第 1 期)

所在地	東京都新宿区三栄町25番6他 (登記簿)
交通	J R 中央・総武線「四ツ谷」駅より徒歩 8 分 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅より徒歩 4 分
総戸数	31 戸 (住居)
販売戸数	4 戸 (住居)
販売価格	2,480 万円～3,630 万円
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 9 階建
専有床面積	23.78㎡～33.58㎡
間取り	1 K～1 LDK+W I C
入居予定	平成24年12月19日予定
販売時期	平成24年 5 月 19 日より第 1 期先着順受付開始

外観完成予想図



現地・マンションギャラリー案内図



当物件の詳細につきましては、弊社ホームページ (<http://www.gro-bels.co.jp>) にてご覧いただけます。

本件に関するお問合せ先：株式会社グローベルス 経営企画室 南本・椎野 (TEL 03-3470-8413)

以上