

## 平成29年3月期 決算補足説明資料

### 【決算概要】

売上高については、ソーラー事業(5つのプロジェクトで運転開始済み。)において前期実績を上回ったものの、不動産販売事業(マンション分譲、および注文住宅)における引渡物件の減少や、建設事業における不採算工事の選別等に伴う受注の減少、またアセットマネジメント事業における手数料収入の減少等により、グループ全体では前年を下回る 141億43百万円を計上。  
 営業利益については、販売費及び一般管理費において、特定の報告セグメントに帰属しない全社費用 7億56百万円を計上したこと等により、43百万円の損失を計上。  
 しかしながら、営業外収益において、ハワイの共同出資プロジェクトにおける収益や、外貨建て資産に係る為替差益を計上したこと等により、当連結会計年度の親会社株主に帰属する当期純利益は、前年を上回る 4億88百万円を計上。

### 1. 連結業績の推移

(単位:百万円)

	平成25年3月期 連結累計期間	平成26年3月期 連結累計期間	平成27年3月期 連結累計期間	平成28年3月期 連結累計期間	平成29年3月期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)
売上高	10,915	11,699	16,621	16,724	14,143	△ 15.4
営業利益	321	419	958	386	△ 43	-
経常利益	162	376	1,033	273	516	89.0
親会社株主に帰属する 当期純利益	188	606	816	7	488	-
1株当たり当期純利益	2.85	6.72	7.11	0.05	2.88	

### (個別業績の推移)

(単位:百万円)

	平成28年3月期 累計期間	平成29年3月期 累計期間	対前期 増減率 (%)
売上高	7,351	6,565	△ 10.7
営業利益	77	△ 96	-
経常利益	142	643	353.1
当期純利益	88	670	656.4
1株当たり当期純利益	0.56	3.95	

### 2. 報告セグメント別業績の推移

#### (1) 売上高

(単位:百万円)

	平成25年3月期 連結累計期間	平成26年3月期 連結累計期間	平成27年3月期 連結累計期間	平成28年3月期 連結累計期間	平成29年3月期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)
不動産販売事業						
マンション分譲	10,259	8,981	4,937	4,850	4,103	△ 15.4
土地建物	-	-	304	2,314	2,264	△ 2.2
注文住宅	618	2,413	1,837	1,767	1,565	△ 11.4
アセットマネジメント事業	-	282	1,881	412	173	△ 57.9
建設事業	-	-	8,229	7,302	5,722	△ 21.6
ソーラー事業	-	-	0	63	250	293.3
計	10,878	11,677	17,191	16,710	14,080	△ 15.7
その他	36	39	62	58	62	7.5
セグメント間取引消去	-	△ 18	△ 632	△ 45	-	-
合計	10,915	11,699	16,621	16,724	14,143	△ 15.4

#### (2) 営業利益

(単位:百万円)

	平成25年3月期 連結累計期間	平成26年3月期 連結累計期間	平成27年3月期 連結累計期間	平成28年3月期 連結累計期間	平成29年3月期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)
不動産販売事業						
マンション分譲	620	715	267	343	313	△ 8.8
土地建物	-	-	27	310	218	△ 29.7
注文住宅	38	153	47	30	29	△ 3.8
アセットマネジメント事業	-	75	845	125	△ 39	-
建設事業	-	-	554	403	287	△ 28.7
ソーラー事業	-	-	△ 1	△ 97	73	-
計	659	944	1,740	1,114	881	△ 20.9
その他	22	22	34	27	28	2.0
のれんの償却額	△ 14	△ 116	△ 189	△ 197	△ 197	-
全社費用	△ 345	△ 431	△ 627	△ 559	△ 756	-
営業利益	321	419	958	386	△ 43	△ 111.4