

2020年12月14日

各位

会社名 株式会社プロスペクト
代表者名 代表取締役社長 泉 信彦

大家.com 第1号案件の投資家募集を開始しました！！



「広尾」駅徒歩5分 港区南麻布の大家になろう！！

Point

- 優先劣後構造採用
- 買取保証付
- STO採用により流動性リスクを軽減
- 人気の港区エリア

【募集概要】

募集金額：20,000万円

想定利回：4%

運用期間：2021年1月8日～2022年1月7日（12カ月）

最低出資金額：10万円（1万円×10口）

申込方法：先着順

本案件は当社連結子会社である株式会社グローベルス（以下、「グローベルス」という。）が所有する東京都港区南麻布に所在する収益ビルになります。1992年3月築の建物になりますが、2012年にグローベルスが取得以降、エントランスの改修工事や各階の設備の更新・交換工事を行うことで、2020年12月現在は満室稼働となっております。

建物はグローベルスが所有しておりますので、建物の管理・運営・入居者等の問合せ・賃料請求業務などはグローベルスが（一部外部委託しております）行っております。2012年の取得以降、安定した賃料収入があり、賃料収入が配当原資になります。

物件詳細ページ：<https://cf-ooya.com/fund/index>

【問合せ先】

株式会社プロスペクト 総務部 須藤・大塚 TEL：03-3470-8411